

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## Уважаемые собственники,

Общим имуществом в доме управляет ТСЖ «Симиренко11» созданное на основании решения общего собрания собственников помещений и зарегистрированного ИФНС № 4 по г. Краснодару в установленном порядке как юридическое лицо и налогоплательщик.

Госжилинспекция Краснодарского края по заявлению группы собственников квартир в нашем доме обратилась в Прикубанский районный суд г. Краснодара с иском о ликвидации ТСЖ «Симиренко 11» по основаниям незаконности создания ТСЖ.

Двадцать первого июля 2016 г. Прикубанский районный суд г. Краснодара отказал Госжилинспекции Краснодарского края в исковых требованиях о ликвидации ТСЖ «Симиренко 11».

По состоянию на 01.08.2016 г. окончены работы по установке канализационной станции и ее пуско-наладке, окончены строительством внутренние сети холодного водоснабжения и водоотведения.

Для подачи воды в Ваши квартиры Вам необходимо произвести установку счетчиков холодной воды и произвести опломбировку с оформлением Акта о принятии прибора учета.

По вопросам установки счетчиков и их опломбировки необходимо обращаться к Управляющему ТСЖ Стрыгину Олегу Валентиновичу по тел. **8 918 648 90 09**.

На сегодняшний день собственники квартир не вносившие дополнительные взносы на достройку дома неосновательно обогатились, поскольку созданные инженерные системы дома и иные проведенные общестроительные и отделочные работы увеличили размер общего имущества в доме, а поскольку в силу закона, собственники квартир в доме являются участниками общедолевой собственности (ст. 36 ЖК РФ), то и приходящаяся на их долю стоимость общего имущества возросла без затрат с их стороны.

Неосновательное обогащение подлежит взысканию в соответствии со ст. 1102 ГК РФ. С начислением процентов в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ.

Собственники квартир, не производящие оплату взносов на содержание общего имущества установленные решениями общих собраний членов ТСЖ «Симиренко 11» также должны произвести оплату задолженности.

Взнос ([Взнос на создание общего имущества](#)) на достройку дома, определен решениями общих собраний членов ТСЖ в размере 183 000 рублей. Для оплаты данного взноса необходимо распечатать бланк, размещенный на нашем сайте в разделе **Объявления** и заполнить его. Если Вы не можете одновременно погасить всю задолженность, можно вписать в него частичную сумму платежа и оплатить. Также просим производить оплату содержания общего имущества ([Взнос на содержание общего имущества](#)) в соответствии с утвержденными собраниями членов ТСЖ тарифами. Пустографка также выложена на сайте в разделе **Объявления**.

Счета квитанции со сделанными начислениями, ежемесячно выкладываются в Ваши почтовые ящики установленные в подъездах дома. При наличии электронной почты они рассылаются по электронной почте.

Сверку задолженностей можно произвести, написав на электронную почту ТСЖ – [tsjsim11@mail.ru](mailto:tsjsim11@mail.ru) или воспользоваться формой для контактов на сайте [dom-simirenko11.ru](http://dom-simirenko11.ru) или позвонив по телефону 8 918 648 90 09 Управляющему ТСЖ после 19-00.

Правление ТСЖ «Симиренко 11»