

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники,

Общим имуществом в доме управляет ТСЖ «Симиренко11» созданное на основании решения общего собрания собственников помещений и зарегистрированного ИФНС № 4 по г. Краснодару в установленном порядке как юридическое лицо и налогоплательщик.

Настоящим ставим Вас в известность о том, что в нашем доме по состоянию на 01.04.2016 г. произведено подключение холодной воды и ранее, 09.04.2015 г. было произведено подключение электроэнергии. Таким образом несмотря на множество препятствий достройка нашего дома продолжается.

Подписанные договоры водоснабжения и электроснабжения, акты опломбировки наших узлов учета выложены в разделах [Документы/Договор водоснабжения](#) и [Документы/Договор электроснабжения](#) на нашем сайте dom-simirenko11.ru.

Решением собрания членов ТСЖ «Симиренко11» от 27-31.03.2016 г. утвержден Отчет о деятельности ТСЖ за 2015 г.

По состоянию на сегодняшний день из первоочередных работ необходимо продолжать работы по устройству канализационной насосной станции и разводке коммуникаций по подвалу для подключения стояков холодной воды.

Просим Вас по возможности начать погашение долгов по взносам (**[Взнос на создание общего имущества](#)**) на достройку дома определенными решениями общих собраний членов ТСЖ в размере 183 000 рублей. Для этого на нашем сайте в разделе **Объявления** размещена пустографка. Если Вы не можете одновременно погасить всю задолженность, можно распечатать бланк вписать в него сумму платежа и оплатить.

Также просим производить оплату содержания общего имущества (**[Взнос на содержание общего имущества](#)**) в соответствии с утвержденными собраниями членов ТСЖ тарифами. Пустографка также выложена на сайте в разделе **Объявления**.

Пеня, ранее начисленная и выставленная в квитанциях за февраль 2016 г. сторнирована. Оплачивать ее не надо.

Всем собственникам предоставляется возможность с 01.04.2016 г. по 30.04.2016 г. произвести выверку задолженностей и их оплату без начисления пени.

Начиная с 01.05.2016 г. взыскание задолженностей будет производиться в судебном порядке с начислением пени и взысканием судебных расходов. Ориентировочный размер судебных расходов по одному иску 20 000 - 30 000 рублей.

Сверку задолженностей можно произвести, написав на электронную почту ТСЖ - tsjsim11@mail.ru или воспользоваться формой для контактов на сайте dom-simirenko11.ru или позвонив по телефону 8 918 648 90 09 Управляющему ТСЖ после 19-00.

Просим собственников отнестись ответственно к данному уведомлению и погасить долги. Дом почти достроен. Еще немного и его можно будет заселять.

Правление ТСЖ «Симиренко 11»