

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11, в форме очно-заочного голосования

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту - ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД), которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: собственника кв. № 65 Брит Ярослава Васильевича

Очная часть состоится 24.04.2022 г. Время: 12-00.

Начало регистрации участников очного собрания за 15 минут до начала очной части.

Для участия в очной части ОСС при себе иметь паспорт, копию правоустанавливающего документа на помещение, представителям - доверенность.

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11 площадка у третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоится с 24.04.2022 г. с 12-00 часов по 29.04.2022 г. до 18-00 часов.

В случае непринятия участия в очном собрании Вы имеете право принять участие в заочной части собрания, посредством заполнения решений собственников, которые надлежит передать инициатору проведения ОСС или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11, кв 65.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);
2. Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94); Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).
3. Установить размер оплаты труда председателю правления с 01 Мая 2022г. в сумме 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей. И внести данную корректировку в смету расходов на 2022 год без изменения установленного тарифа.
4. Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11 в следующем размере: 1 200 (одна тысяча двести) рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с мая 2022 и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 10.07.2022 года.
5. Утвердить единовременный дополнительный взнос в августе 2022г в размере 500 (пятьсот) рублей с кв.м. площади помещения собственникам жилых (нежилых) помещений не оплатившим или оплатившем частично целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома в установленный срок указанный в пункте 4.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться, обратившись к инициатору собрания лично или по телефону: +7(918)426-27-68; Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уведомление о проведении собрания направляется собственникам не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«11» апреля 2022 г.

Инициаторы собрания

