

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11, в форме очно-заочного голосования

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту - ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД), которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: собственника кв. № 65 Брит Ярослава Васильевича

Очная часть состоится **31.10.2021 г. Время: 12-00.**

Начало регистрации участников очного собрания за 15 минут до начала очной части.

Для участия в очной части ОСС при себе иметь паспорт, копию правоустанавливающего документа на помещение, представителям - доверенность.

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11 площадка у третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоится с 31.10.2021 г. с 12-00 часов по 20.11.2021 г. до 18-00 часов.

В случае непринятия участия в очном собрании Вы имеете право принять участие в заочной части собрания, посредством заполнения решений собственников, которые надлежит передать инициатору проведения ОСС или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11, кв 65.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);
2. Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94);
3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11 помещение № 1 (Квартира 1, Кадастровый номер помещения № 23:43:0137001:20285).
4. Принять решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11 в следующем размере: 1 000 (одна тысяча) рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с декабря 2021 по март 2022г. равными частями и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 10.04.2022 года.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться, обратившись к инициатору собрания лично или по телефону: +7(918)426-27-68; Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уведомление о проведении собрания направляется собственникам не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«20» октября 2021 г.
Инициаторы собрания


Брит Я.В.