

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 6/16 собрания

членов ТСЖ «Симиренко 11»

от 31.12.2016 г.

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» по созданию общего имущества на 2013-2018 гг.

Источники поступления денежных средств

| Наименование источников поступления | На 2013-2016 | На 2017 г. | На 2018 г. | ИТОГО: |
|---|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Взносы собственников на создание общего имущества | 10 677 194,84 | 7 988 805,16 | 2 121 449,50 | 20 787 449,50 |

| | | | |
|--|--------------------|------------|--------|
| Размер взноса на создание общего имущества: | 20 787 449,50/102= | 203 799,00 | рублей |
| Размер взноса за 2013-2015 гг. уплаченный, принимаемый к зачету: | 18 666 000,00/102= | 183 000,00 | рублей |
| Доплата взноса в 2018 г.: | | 20 799,00 | рублей |

Подтвердить ранее утвержденные взносы на создание общего имущества (ведение уставной деятельности) в размере 203 799 рублей с одной квартиры на 2013-2018 г. Подтвердить срок оплаты части взноса в размере 100 000 рублей – 31.12.2013 г., срок оплаты части взноса в сумме 83 000 рублей – 01.07.2015 г. Утвердить срок оплаты части взноса в сумме 20 799 рублей – 01.04.2018 г. – окончательное решение о необходимости оплаты принимается Правлением ТСЖ.

Собственникам, полностью оплатившим ранее утвержденный взнос, состоящий из двух частей (100 000 руб. и 83 000 руб.) в общей сумме 183 000 рублей до **01.12.2016 г.**, произведенная оплата засчитывается в счет оплаты взносов на создание общего имущества в 2013-2018 гг. в полной сумме без начисления пени или процентов.

Собственникам частично оплатившим и не оплатившим ранее утвержденный взнос, состоящий из двух частей (100 000 руб. и 83 000 руб.) в общей сумме 183 000 рублей до **01.12.2016 г.** произведенная оплата будет засчитана на день фактической оплаты с учетом сроков внесения. На сумму задолженности в случае отсутствия соглашения об рассрочке платежа, будет произведено начисление пени или процентов. Не оплаченная до **01.12.2016 г.** задолженность по взносам на создание общего имущества будет взыскана в судебном порядке. Начисленные и взысканные пени и проценты будут отнесены в Фонд непредвиденных расходов.

Статьи расходования денежных средств на создание общего имущества

| № | Раздел | Наименование работ | ПЛАН 2013-2016 | ПЛАН 2017 | ПЛАН 2018 | ИТОГО: |
|------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------|
| 1. | Общестроительные работы. | | 5 176 754,92 | 1 630 602,50 | 470 000,00 | 7 277 357,42 |
| 2. | Наружные сети. | Устройство наружных сетей в т.ч.: | | | | |
| 2.1 | | Электроснабжение. | 1 480 459,57 | 0,00 | 0,00 | 1 480 459,57 |
| 2.2 | | Х. Водоснабжение и водоотведение. | 2 633 547,04 | 0,00 | 0,00 | 2 633 547,04 |
| 2.4 | | Теплоснабжение. | | 4 073 938,00 | 1 111 449,50 | 5 185 387,50 |
| 3. | Внутренние сети. | Устройство внутренних сетей в т.ч.: | | | | |
| 3.1 | | Электроснабжение. | 72 450,00 | 0,00 | 0,00 | 72 450,00 |
| 3.2 | | Х. Водоснабжение и водоотведение. | 593 055,93 | 0,00 | 0,00 | 593 055,93 |
| 3.3 | | Отопление и ГВС | 0,00 | 1 304 264,66 | 0,00 | 1 304 264,66 |
| 4. | Благоустройство территории. | | 568 500,00 | 400 000,00 | 300 000,00 | 1 268 500,00 |
| 5. | Документальное оформление | | 152 427,38 | 100 000,00 | 0,00 | 252 427,38 |
| 6. | Управление созданием общего имущества | | | 480 000,00 | 240 000,00 | 720 000,00 |
| 7. | ИТОГО: | | 10 677 194,84 | 7 988 805,16 | 2 121 449,50 | 20 787 449,50 |
| | | | | | | |

Правление ТСЖ «Симиренко 11»