

УТВЕРЖДЕНО Протоколом № 3/2021
собрания членов ТСЖ «Симиренко 11»
от «25» Ноября 2021 г.

Приложение №6

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2022 г. по содержанию общего имущества

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома 4480,3 кв. м.
Тариф на содержание общего имущества 27,6 руб./кв. м. в месяц

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	123656,28	1483875,36
ИТОГО:		1483875,36

Статьи расходования денежных средств на содержание общего имущества

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования придомовой территории (обязательные работы)	17250		207000
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	11500		138000
Налогообложение на оплату труда(общее) ПФР, ФСС, ОМС, Социальное страхование от несчастных случаев.	16988		203856
Бухгалтерский учет и отчетность (обязательные работы)	16000		192000
Вознаграждение Председателя ТСЖ	11500		138000
Техническое обслуживание трансформаторной подстанции (обязательные работы)		30000	30000
Техническое обслуживание КНС		35000	35000
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)+ гис жкх (12000р)	3011,75		36140,96
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы			30000
Раскрытие информации и хостинг сайта (лицензионные)			4000
Ежегодный замер электросопротивления		30000	30000
Содержание дома (приобретение строительных материалов)	8573,2		102878,4
Чистка вентиляционных каналов		30000	30000
Юридическое сопровождение (в т.ч. взыскание задолженности по взносам на содержание ОИ)			50000
Санитарная обработка от насекомых и грызунов			30000
Подвал дома (отдушины, решетки, чистка)			150000
Пожарная безопасность (щит, огнетушители)		30000	30000
Облагораживание придомовой территории			47000
ИТОГО:			1483875,36

Правление ТСЖ «Симиренко 11»