

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № ____ собрания

членов ТСЖ «Симиренко 11»

от 24.11.2020 г.

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2021 г. по содержанию общего имущества

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	4423,3	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	27,6	руб./кв. м. в месяц

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	122104,42	1 465253,00
ИТОГО:		1 465253,00

Статьи расходования денежных средств на содержание общего имущества

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	16 221,00		194 650,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы (обязательные работы)	16 221,00		194 650,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	8 111,00		97 330,00
Бухгалтерский учет и отчетность (обязательные работы)	16 000,00		192 000,00
Вознаграждение Председателя ТСЖ	16 221,00		194 650,00
Техническое обслуживание трансформаторной подстанции (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00
Техническое обслуживание КНС		35 000,00	35 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)	666,67		8 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, мелкие расходы		17000,00	17000,00
Раскрытие информации и хостинг сайта (лицензионные)	3333,33		40 000,00
Заработная плата Управляющего ТСЖ	24331,00		291973,00
Ежегодный замер электросопротивления		20 000,00	20 000,00
Содержание дома (приобретение строительных материалов)		20 000,00	20 000,00
Чистка вентиляционных каналов		30 000,00	30 000,00
Юридическое сопровождение (в т.ч. взыскание задолженности по взносам на содержание ОИ)		100 000,00	100 000,00
ИТОГО:			1 465 253,00
Площадь принадлежащих собственникам помещений дома			4 423,30
ТАРИФ:			27,6

Правление ТСЖ «Симиренко 11»