

Протоколом № _____ общего собрания

членов ТСЖ "Симиренко 11"

от _____

СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ "Симиренко 11" на 2019г. по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома - **4423,3 кв.м.**

Тариф на содержание общего имущества дома - **19,89 руб/кв.м. в месяц**

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
1. Взносы собственников помещений на содержание общего имущества многоквартирного дома	87983 - 33	1055800 - 00

Статьи расходования денежных средств на содержание общего имущества дома

Наименование статьи затрат	Стоимость на, месяц, руб.	Итого за, год, руб
1. Ведение счета, Банковские расходы	800-00	9600-00
2. Техническое обслуживание систем жизне- обеспечения дома(электроснабжение, водоот- ведение, мелкие работы)		60000-00
3. Уборка мест общего пользования, придворовой территории(обязательные работы)	10000-00	120000-00
4. З/плата Председателя правления ТСЖ	25000-00	300000-00

5. Бухгалтерский учет и отчетность(Обязательные работы) 16000-00	192000-00
6. Налоги и отпускные штатным работникам	193000-00
7. З/плата техника-смотрителя ТСЖ 8000- 00	96000-00
8. Ежегодный замер электросопротивлений дома (обязательные работы)	20000-00
9. Инвентарь, канц.товары, лампы, и.т.д.	10000-00
10. Оплата телефонных переговоров Председателя Правления 500-00	6000-00
11. Раскрытие информации, хостинг сайта (лицензированные работы) 2000-00	24000-00
12. Разовые работы электрика, сантехника	12000-00
13. Пожаро-безопасность дома(огнетушители, инвентарь)	13200-00
ИТОГО за год	1055800-00

Члены ТСЖ, собственники жилых и нежилых помещений в соответствии с Уставом ТСЖ и законодательством РФ оплачивают расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома, исходя из приходящиеся на собственника общей площади принадлежащего имущества.

Расчет оплаты содержания общего имущества дома на 2019г. составит:

1055800руб : 4423,3 кв.м. = 238,69руб/месяц : 12месяцев = 19рублей 89копеек в месяц за 1м2 жилого и нежилого помещения.