

ПРОТОКОЛ № 02/2025

очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11, в форме очно - заочного голосования. Проведенного в период с «07» декабря 2025 г. по «10» декабря 2025 г.

г. Краснодар

10 декабря 2025г.

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Симиренко, дом 11.
Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Краснодар, ул. им. Симиренко дом 11 в помещении ТСЖ, а также размещен на сайте dom-simirenko11.ru.

Вид общего собрания: **очередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**

Инициатор проведения собрания: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. № 41); Осиповой Юлианы Николаевны, (собственник кв. № 43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66), Зенина Алексея Георгиевича (собственник кв. № 93).

Дата и время начала приема решений собственников: «07» декабря 2025 г.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «10» декабря 2025 г.

Присутствующие и приглашенные лица **приложение №2** к протоколу.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: 4480,3 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 07.12.2025 года, 15 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11 площадка у первого подъезда.

В очной части приняло участие 10 собственников, составляющие 10 голосов (8,8 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования **07.12.2023г.** с 15 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: **10.12.2025 г.** включительно.

Порядок передачи решений: надлежит передать инициатору проведения собрания или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11, кв 41.

В заочной части приняло участие 42 собственника, составляющие 42 голосов (41,27 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

Рассмотрено 52 бюллетени, в том числе: действительных- 52 , недействительных – 0.

В общем собрании приняло участие 52 собственника помещений, обладающих 52 голосов, что составляет 50,07 % от общего числа голосов.

Кворум – 50,07 % (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Зенин Алексей Георгиевич (собственник кв. № 93) , Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

2. Утвердить смету на 2026 год.

3. Выбрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в количестве 2 человека сроком на 2 года.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Зенин Алексей Георгиевич (собственник кв. № 93) , Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

СЛУШАЛИ: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Зенин Алексей Георгиевич (собственник кв. № 93) , Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 52 голоса (50,07 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Зенин Алексей Георгиевич (собственник кв. № 93) , Осиповой Юлианы Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

ВОПРОС № 2: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

СЛУШАЛИ: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 52 голоса (50,07 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голоса (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

ВОПРОС № 3: Выбрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в количестве 2 человека на 2 года Осипову Юлиану Николаевну, (собственник кв. № 43), Зинченко Светлану Андреевну (собственник кв. 66).

СЛУШАЛИ: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в количестве 2 человека на 2 года Осипову Юлиану Николаевну, (собственник кв. № 43), Зинченко Светлану Андреевну (собственник кв. 66).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 52 голоса (50,07 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голоса (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в количестве 2 человека на 2 года Осипову Юлиану Николаевну, (собственник кв. № 43), Зинченко Светлану Андреевну (собственник кв. 66).

Приложения к протоколу:

1. Реестр товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. им. Симиренко 11, г. Краснодар на 7 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания -1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме-1 л.;
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на – 7 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на – 52 экз.;

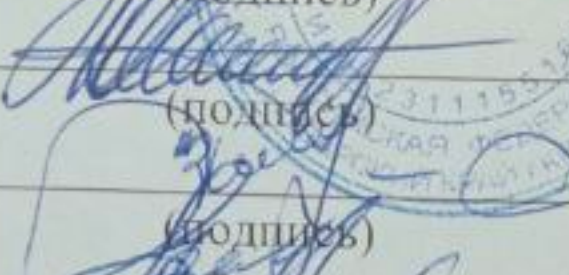
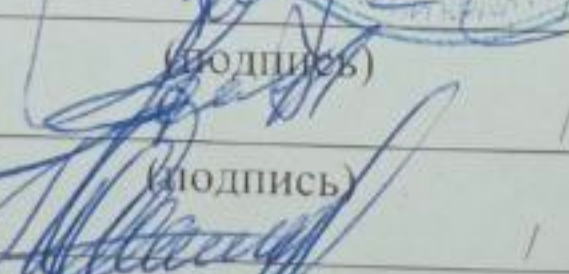
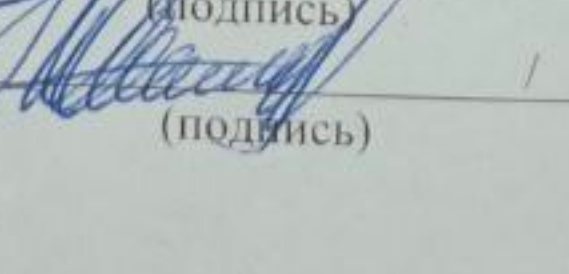
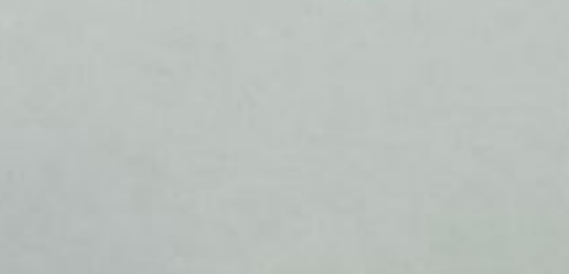
Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

	Аверьянов П. Е./	
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Аверьянов П. Е.	10.12.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Осипова О. В.	10.12.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Зинченко С. А.	10.12.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Зернич А. Г.	10.12.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Осипова О. В.	10.12.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)