

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в форме очно-заочного письменного голосования.

Тридцать первое декабря две тысячи семнадцатого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Собрание началось в 13 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 423,3 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 31.12.2017 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 3076,6 м<sup>2</sup> в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 69,55 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в доме.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-simirenko11.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Григоров А.Н. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Григорову А.Н. для доклада по вопросам повестки дня.

### Повестка дня.

1. Утверждение Председателя, секретаря собрания и состава комиссии общего собрания, проводимого в очно-заочной форме.
2. Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11»
3. Утверждение размера и сроков оплаты взносов в Фонд непредвиденных расходов в 2018 г.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2018 год в части содержания ОИ.
5. Утверждение тарифа на содержание имущества дома на 2018 год.

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Григорову А.Н. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Тридцать первого декабря 2017 г. Правление произвело подсчет поступивших до 16-00 Решений членов ТСЖ.

Всего поступило 52 заполненных Решений. Недействительных решений нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 52 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 2571,6 квадратных метров, что составляет 83,6 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 31 декабря 2017 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**По первому вопросу повестки дня — Выбрать Председателем Григорова А.Н. кв. 20. Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:**

- Григоров А.Н. - кв. 20
- Лиханская Н.П. - кв. 45
- Безносюк Н.И. - кв. 95 .

**Назначить секретарем собрания Безносюк Н.И. - кв. 95 - – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение: Выбрать Председателем Григорова А.Н. кв. 20. Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:**

- Григоров А.Н. - кв. 20
- Лиханская Н.П. - кв. 45
- Безносюк Н.И. - кв. 95 .

**Назначить секретарем собрания Безносюк Н.И. - кв. 95 - принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня – Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11»- проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение: Утвердить Годовой план содержания общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11» принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня – Утверждение размера и сроков оплаты взносов в Фонд непредвиденных расходов в 2018 г.– проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА  
ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

98,72 процентов голосов  
1,28 процентов голосов  
0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить размер взносов в Фонд непредвиденных расходов в 2018 г. в сумме 0 рублей 00 копеек принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня** - Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2018 год в части содержания ОИ. – проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА  
ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

97,45 процентов голосов  
2,55 процентов голосов  
0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2018 год в части содержания ОИ. В сумме: по доходам: 985 080 руб. 00 копеек, по расходам: 985 080 руб. 00 копеек - принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня** – Утверждение тарифа на содержание имущества дома на 2018 год. – проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА  
ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

97,45 процентов голосов  
0,00 процентов голосов  
2,55 процентов голосов

**Решение:** Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2018 год в размере 18 рублей 56 копеек с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления - принято большинством голосов.

Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 52 листах; Уведомление от 23.11.2017 г. на одном листе; а всего сшиты и опечатано 53 листа.

Оригинал настоящего Протокола № 8 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Симиренко 11» - dom-simirenko11.ru в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Безносюк Н.И.

Председатель Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Лиханская Н.П.



Григорьев А.Н.