

## ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в форме очно-заочного письменного голосования.

Тридцать первое марта две тысячи семнадцатого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Собрание началось в 15 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 423,3 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 31.03.2017 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 3 111,3 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 70,34 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в доме.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте [dom-simirenko11.ru](http://dom-simirenko11.ru).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

В 15 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Григоров А.Н. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Григорову А.Н. для доклада по вопросам повестки дня.

## Повестка дня.

1. Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Симиренко 11» за 2016 г.
2. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Симиренко 11».
3. Утверждение нового состава Правления ТСЖ и Председателя Правления ТСЖ.
4. Утверждение Ревизора ТСЖ.
5. Утверждение порядка заключения индивидуальных договоров ресурсоснабжения.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества.
7. Утверждение порядка и стоимости использования общего имущества для третьих лиц.

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Григорову А.Н. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Тридцать первого марта 2017 г. Правление произвело подсчет поступивших до 16-00 Решений членов ТСЖ.

Всего поступило 46 заполненных Решений. Недействительных решений нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 46 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 2 117,7 квадратных метров, что составляет 68,07 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 31 марта 2017 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**По первому вопросу повестки дня - Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ «Симиренко 11» за 2016 г. – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Симиренко 11» за 2016 г. принято **единогласно**.

**По второму вопросу повестки дня – Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Симиренко 11» - проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	98,46 процентов голосов
ПРОТИВ	1,54 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Симиренко 11» принято **большинством голосов**.

**По третьему вопросу повестки дня – Утверждение нового состава Правления ТСЖ и Председателя Правления ТСЖ – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	98,46 процентов голосов
ПРОТИВ	1,54 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить новый состав Правления ТСЖ в количестве 3-х человек: Председатель Правления Григоров А. Н.; Член Правления Безносюк Н.И.; Член Правления Лиханская Н.П. принято **большинством голосов**.

**По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение Ревизора ТСЖ – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить Ревизором ТСЖ «Симиренко 11» Осипову Ю.Н. принято **единогласно**.

**По пятому вопросу повестки дня – Утверждение порядка заключения индивидуальных договоров ресурсоснабжения – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	90,41 процентов голосов
ПРОТИВ	1,52 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,07 процентов голосов

**Решение:** Утвердить решение о заключении каждым собственником индивидуальных договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и оплаты по фактическим показаниям приборов учета принято **большинством голосов**.

**По шестому вопросу повестки дня – Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	96,82 процентов голосов
ПРОТИВ	1,54 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,64 процентов голосов

**Решение:** Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества путем заключения ТСЖ «Симиренко 11» договоров с ресурсоснабжающими организациями и оплаты по фактическим показаниям приборов учета, нормативы не применять принято **большинством голосов**.

**По седьмому вопросу повестки дня – Утверждение порядка и стоимости использования общего имущества для третьих лиц – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

**Решение:** Утвердить Положение о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц принято **единогласно**.

Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения членов ТСЖ на 46 листах; Отчет о деятельности ТСЖ «Симиренко 11» на 3-х листах; новая Редакция Устава ТСЖ «Симиренко 11» от 31.03.2017 г. на 10-ти листах; Положение о порядке и стоимости использования общего имущества ТСЖ третьими лицами на 2-х листах; Уведомление от 15.03.2017 г. на одном листе; а всего сшито и опечатано 62 листа.

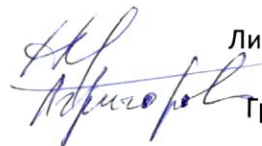
Оригинал настоящего Протокола № 7 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Симиренко 11» - dom-simirenko11.ru в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Безносюк Н.И.

Председатель Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Лиханская Н.П.

Григоров А.Н.



*Мухомов*

Президентство в  
Кремле  
3 июля  
Переводчик  
Сидорова Н.Н.

