

ПРОТОКОЛ № 4/15

Общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11»

в многоквартирном доме, находящимся по адресу:

г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Симиренко, дом № 11,

в форме очного-заочного письменного голосования.

Двадцать четвертое - Тридцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года, г. Краснодар.

Собрание началось в 11 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 440,2 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 3063,9 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет более 50 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

В 11 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Григоров А.Н. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Григорову А.Н. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Утверждение годового плана на 2016 г. содержания и создания общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11».
2. Утверждение условий договора обслуживания с собственниками помещений - не членами ТСЖ «Симиренко 11».
3. Утверждение Положения о фонде непредвиденных расходов ТСЖ и размера и сроков оплаты взносов в него в 2016 г.
4. Утверждение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2016 г.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2016 г.
6. Утверждение размера и срока оплаты единовременного взноса на создание общего имущества на 2016 г.

Участники собрания по мере обсуждения вопросов повестки дня, заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Григорову А.Н.

Очная часть собрания окончена. Голосование продолжается в заочной письменной форме.

Тридцать первого декабря 2015 г. в 16 ч. 00 м. на площадке перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11, подводятся итоги письменного голосования. На момент прекращения приема Решений в 16-00 поступило сорок три заполненных Решений. Признано недействительными 0 Решения по следующим причинам:

8

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 43 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 10748 квадратных метров, что составляет 64,45 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 24 декабря 2015 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 90,0 процентов голосов
ПРОТИВ 3,37 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,63 процентов голосов

Решение: Утвердить годовой план на 2016 г. содержания и создания общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11», **принято** большинством голосов

По второму вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 90,0 процентов голосов
ПРОТИВ 3,37 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,63 процентов голосов

Решение: Утвердить условия договора обслуживания с собственниками помещений – не членами ТСЖ «Симиренко 11» **принято** большинством голосов

По третьему вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 88,39 процентов голосов
ПРОТИВ 3,37 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,24 процентов голосов

Решение: Утвердить Положение о фонде непредвиденных расходов ТСЖ и взносы в него в размере 12 рублей 50 копеек с одного кв. м. одновременно на 2016 г. Оплатить до 31 марта 2016 г. **принято** большинством голосов

По четвертому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА 86,5 процентов голосов
ПРОТИВ 6,83 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,62 процентов голосов

Решение: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2016 г. в сумме по доходам: 2 259 395,78 рублей, по расходам: 2 259 395,78 рублей, **принято** большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА

90,0 процентов голосов

ПРОТИВ

3,37 процентов голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0,63 процента голосов

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2016 г. в размере 12 рублей 20 копеек с одного кв. м. в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления, принято большинством голосов

По шестому вопросу повестки дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА

79,03 процента голосов

ПРОТИВ

14,34 процентов голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0,63 процентов голосов

Решение: Утвердить единовременный взнос на создание общего имущества дома на 2016 г. в размере 362 рублей 45 копеек с одного кв. м. Оплатить взнос до 30.06.2016 г. принято большинством голосов

Вместе с настоящим Протоколом на 3-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Уведомление от 17.12.2014 г. на 1-ом листе; ; Решения членов ТСЖ на 43 листах, Решения признанные недействительными 0 листа; Годовой план содержания и создания общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11» на 2-х листах; Условия договора обслуживания с собственниками помещений – не членами ТСЖ «Симиренко 11» на 6-ти листах; Положение о Фонде непредвиденных расходов на 3 листах; Смета расходов и доходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2016 г. на 2-х листах, а всего сшито и опечатано 59 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 4/15 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, информация будет размещена в сети интернет для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Симиренко 11»

Шохина Р.К.

Безносюк Н.И.

Лиханская Н.П.

Маковкина Р.А.

Председатель Правления

ТСЖ «Симиренко 11»

Григоров А.Н.