

**ПРОТОКОЛ № 3/2021**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11**

г. Краснодар

25.11.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Инициатор общего собрания: правления ТСЖ «Симиренко 11 Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65); Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. № 41); Быковского Николая Владимировича (собственник кв. № 94).

**Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ:** помещение ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11.

Присутствующие члены ТСЖ, принявшие участие в очной части общего собрания **приложение №3** к протоколу.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: **4480,3** кв.м.

б) Общее количество голосов всех членов ТСЖ – **4272,4** кв.м. на дату проведения общего собрания, что составляет **95,36%** от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: 31.10.2021г. 12 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11 (площадка у третьего подъезда).

В очной части приняло участие 24 (указывается лица принявшие участие в очной части приложение №3) члена ТСЖ, составляющие 1022,1 голосов (22,82 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 31 октября 2021 г.

Дата окончания приема решений: 20 ноября 2021 г. включительно.

Место передачи решений: помещение ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11 почтовые ящики, либо лично Председателю Правления или членам Правления, либо отправить простым письмом по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11, кв 65.

В заочной части приняло участие 30 член ТСЖ, составляющие 1296 голосов (28,93 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

Рассмотрено 54 бюллетеня, в том числе: действительных 54 недействительных – 0.

**Кворум – 51,75 % (имеется/не имеется)**

**Собрание (правомочно/не правомочно)**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

**Вопрос №1.** Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94).

**Вопрос №2.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г (Приложение №6).

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

**Вопрос №4.** Выбрать 1 (одного) члена правления сроком на 2 года.

**Вопрос №5.** Уполномочить правление осуществлять перераспределение по статьям расходов в пределах сметы доходов и расходов. Допускается по решению правления ТСЖ «Симиренко 11» превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**ВОПРОС № 1:** Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94).

**СЛУШАЛИ:** Брит Ярослава Васильевича



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94).

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** – 2318,1 голосов (51,75 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94).

**ВОПРОС № 2:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г (Приложение №6).

**СЛУШАЛИ:** Брит Ярослава Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г (Приложение №6).

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** – 2210,4 голосов (49,35 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 72,2 голосов (1,61 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 35,5 голосов (0,79 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г (Приложение №6).

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Брит Ярослава Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы для членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб./кв.м. общей площади помещения.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** – 2108 голосов 47,06

**ПРОТИВ** – 72,2 голосов (1,61 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 137,9 голосов (3,08 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы для членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб./кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос №4.** Выбрать 1 (одного) члена правления из предложенных: Зинченко Светлана Андреевна № кв. 66; Завгородний Антон Игоревич № кв. 100; сроком на 2 года.

**СЛУШАЛИ:** Брит Ярослава Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать 1 (одного) члена правления из предложенных: Зинченко Светлана Андреевна № кв. 66; Завгородний Антон Игоревич № кв. 100; сроком на 2 года.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** – 1552,3 голосов (34,64 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 562,9 голосов (12,58 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 171 голосов (3,82 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать члена правления в лице Зинченко Светлана Андреевна № кв. 66 сроком на 2 года.

**Вопрос №5.** Уполномочить правление осуществлять перераспределение по статьям расходов в пределах сметы доходов и расходов. Допускается по решению правления ТСЖ «Симиренко 11» превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов.

**СЛУШАЛИ:** Брит Ярослава Васильевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить правление осуществлять перераспределение по статьям расходов в пределах сметы доходов и расходов. Допускается по решению правления ТСЖ «Симиренко 11» превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** – 1855,5 голосов (41,41 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 390,4 голосов (8,73 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 72,2 голосов (1,61 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить правление осуществлять перераспределение по статьям расходов в пределах сметы доходов и расходов. Допускается по решению правления ТСЖ «Симиренко 11» превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр всех членов ТСЖ «Симиренко 11» на дату начала проведения общего собрания на 3 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц 7 л.;
4. Акт о размещении общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» на 1 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 54 л.;
6. Смета доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г (с учетом штатного расписания на 1 л.

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

**Председатель общего собрания:**



/ Брит Я.В.

/ 25.11.2021

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Секретарь общего собрания:**



/ Авербах Т.Ф.

25.11.2021

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

**Члены счетной комиссии:**



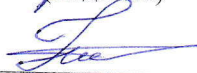
/ Брит Я.В.

25.11.2021

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)




/ Баковский И.В.

25.11.2021

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)



/ Авербах Т.Ф.