

ПРОТОКОЛ № 10
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «31» декабря 2018 г.

Место: г. Краснодар, ул. Симиренко, д.11 (во дворе дома)

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Симиренко 11»

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 423,3 кв. м.

Всем членам ТСЖ на праве собственности принадлежит 2933,7 кв. м, что составляет 66,32 % от общего количества площади, принадлежащей всем собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Симиренко 11.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: «16» декабря 2018 года в 13 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Симиренко, д.11 (во дворе дома).

В очной части приняло участие 22 члена ТСЖ «Симиренко 11», составляющие 1084,50 голосов (36,97 % от общего количества голосов членов ТСЖ)

Кворум– 36,97 % (~~имеется~~/не имеется)

Очная часть собрания (правомочно/не правомочно)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «17» ноября 2018г.

Дата окончания приема решений: «31» декабря 2018 г. включительно.

Место передачи решений: г. Краснодар, ул. Симиренко, д.11 (помещение ТСЖ)

В заочной части приняло участие еще 23 члена ТСЖ «Симиренко 11», что составило всего 45 членов ТСЖ, составляющие 2103,4 голосов (71,70 % от общего количества голосов членов ТСЖ)

Рассмотрено 46 бюллетеней, в том числе: действительных 45, недействительных – 1.

Кворум– 71,70 % (~~имеется~~/не ~~имеется~~)

Заочная часть собрания (правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. **Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Григоров А.Н. кв.**

20 **выбрать секретарем собрания Безносюк Н.И. кв. 95**

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Григоров А.Н. - кв. 20

б) Лиханская Н.П.- кв. 45

в) Безносюк Н.И.- кв. 95

2. **Выбрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в количестве 3 человек:**

Список кандидатов в члены Правления ТСЖ № 1:

Алехина Ирина Владимировна- кв. 92

Быковский Николай Владимирович — кв. 94

Рудик Светлана Николаевна — кв. 18

Председатель Правления- Алехина Ирина Владимировна – кв. 92

Список кандидатов в члены Правления ТСЖ № 2:

Карапетян Элада Романовна — кв. 52

Белоконь Павел Ильич — кв. 93

Мурадян Нонна Седраковна — кв. 47

Председатель Правления – Белоконь Павел Ильич – кв. 93

3. **Выбрать ревизора ТСЖ «Симиренко 11»**

Кандидат № 1 — Сокол Елена Евгеньевна — кв. 62

Кандидат № 2 –Шохина Раиса Кузьминична — кв. 46,79

4. **Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2019 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Смиренко 11».**

Вариант 1

Вариант 2

5. **Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ "Смиренко 11" на 2019 г. в части содержания общего имущества**

Вариант 1

Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ «Смиренко 11» на 2019 г. по доходам в размере 1 398 116 рублей 64 копейки и по расходам в размере 1 398 116 рублей 64 копейки.

Вариант 2

Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ «Смиренко 11» на 2019 г. по доходам в размере 1 055 800 рублей 00 копеек и по расходам в размере 1 055 800 рублей 00 копеек.

6. **Утверждение тарифа на содержание имущества дома на 2019 г.**

Вариант 1

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2019 г. в размере 26,34 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления.

Вариант 2

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2019 г. в размере 19 руб. 89 коп. с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления.

Принятые решения:

По вопросу №1

Слушали : председателя ТСЖ «Смиренко 11» Григорова А.Н.

Предложено - Избрать председателем общего собрания в очно-заочной форме Григорова А.Н. кв. 20 выбрать секретарем собрания Безносюк Н.И. кв. 95

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Григоров А.Н. - кв. 20

б) Лиханская Н.П.- кв. 45

в) Безносюк Н.И.- кв. 95

Решили: за – 2103,4 голосов (100%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 0 голосов (0%);

Принято решение: Избрать председателем общего собрания в очно-заочной форме Григорова А.Н. кв. 20 выбрать секретарем собрания Безносюк Н.И. кв. 95

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Григоров А.Н. - кв. 20

б) Лиханская Н.П.- кв. 45

в) Безносюк Н.И.- кв. 95.

По вопросу №2

Слушали: председателя ТСЖ «Смиренко 11» Григорова А.Н.

Предложено – Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Смиренко 11» в количестве 3 человек:

Список кандидатов в члены Правления ТСЖ № 1:

Алехина Ирина Владимировна- кв. 92

Быковский Николай Владимирович — кв. 94

Рудик Светлана Николаевна — кв. 18

Председатель Правления- Алехина Ирина Владимировна – кв. 92

Решили: за – 1820,40 голосов (86,55%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 34,7 голосов (1,65%);

Список кандидатов в члены Правления ТСЖ № 2:

Карапетян Элада Романовна — кв. 52

Белоконь Павел Ильич — кв. 93

Мурадян Нонна Седраковна — кв. 47

Председатель Правления – Белоконь Павел Ильич – кв. 93

Решили: за – 248,3 голосов (11,8%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 0 голосов (0%);

Принято решение: Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в количестве 3 человек:

Алехина Ирина Владимировна- кв. 92

Быковский Николай Владимирович — кв. 94

Рудик Светлана Николаевна — кв. 18

Председатель Правления- Алехина Ирина Владимировна – кв. 92

В связи с поступившим заявлением о самоотводе из членов правления и председателя правления Алехиной Ирины Владимировны в связи с семейными обстоятельствами, считать решение по данному вопросу повестки дня не принятым.

По вопросу №3

Слушали: председателя ТСЖ «Симиренко 11» Григорова А.Н.

Предложено – Выбрать ревизора ТСЖ «Симиренко 11»

Кандидат № 1 — Сокол Елена Евгеньевна — кв. 62

Решили: за – 1820,40 голосов (86,55%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 34,7 голосов (1,65%);

Кандидат № 2 –Шохина Раиса Кузьминична — кв. 46,79

Решили: за – 248,3 голосов (11,8%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 0 голосов (0%);

Принято решение: Выбрать ревизора ТСЖ «Симиренко 11» Сокол Елену Евгеньевну — кв. 62

По вопросу №4

Слушали: председателя ТСЖ «Симиренко 11» Григорова А.Н.

Предложено – Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2019 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11».

Вариант 1

Решили: за – 1820,40 голосов (86,55%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 34,7 голосов (1,65%);

Вариант 2

Решили: за – 248,3 голосов (11,8%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 0 голосов (0%);

Принято решение: Утвержден Годовой план содержания общего имущества на 2019 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11» в виде Варианта 1

По вопросу №5

Слушали: председателя ТСЖ «Симиренко 11» Григорова А.Н.

Предложено – Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ "Симиренко 11" на 2019 г. в части содержания общего имущества

Вариант 1

Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ«Симиренко 11»на 2019 г. по доходам в размере 1 398 116 рублей 64 копейки и по расходам в размере 1 398 116 рублей 64 копейки.

Решили: за – 1820,40 голосов (86,55%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 34,7 голосов (1,65%);

Вариант 2

Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ«Симиренко 11»на 2019 г. по доходам в размере 1 055 800 рублей 00 копеек и по расходам в размере 1 055 800 рублей 00 копеек.

Решили: за – 248,3 голосов (11,8%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 0

голосов (0%);

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ «Симиренко 11» на 2019 г. по доходам в размере 1 398 116 рублей 64 копейки и по расходам в размере 1 398 116 рублей 64 копейки.

По вопросу №6

Слушали: председателя ТСЖ «Симиренко 11» Григорова А.Н.

Предложено – Утверждение тарифа на содержание имущества дома на 2019 г.

Вариант 1

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2019 г. в размере 26,34 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления.

Решили: за – 1820,40 голосов (86,55%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 34,7 голосов (1,65%);

Вариант 2

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2019 г. в размере 19 руб. 89 коп. с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления.

Решили: за – 248,3 голосов (11,8%); против – 0 голосов (0%); воздержался – 0 голосов (0%);

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2019 г. в размере 26,34 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр членов ТСЖ «Симиренко 11» на 2 л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» на 1 л.
- 3 Реестр регистрации членов ТСЖ «Симиренко 11» для участия в очной части собрания на 2 л.
- 4 Решения членов ТСЖ «Симиренко 11» в 1 экз. на 94 л.
- 5 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ____ л.

Председатель собрания:



Григоров А.Н.

Подпись

ФИО

Секретарь собрания:

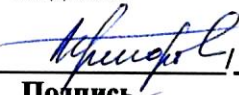


Безносюк Н.И.

Подпись

ФИО

Член счетной комиссии



Григоров А.Н.

Подпись

ФИО

Член счетной комиссии



Безносюк Н.И.

Подпись

ФИО

Член счетной комиссии



Лиханская Н.П.

Подпись

ФИО