

**ПРОТОКОЛ № 24**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Симиренко дом 11,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования в**  
**период с 11.12.2022 г. по 18.12.2022 г.**

г. Краснодар 19.12.2022г.

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Симиренко дом 11.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Краснодар, ул. им. Симиренко дом 11 в помещении ТСЖ, а также размещен на сайте dom-simirenko11.ru.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 17 Ионова Елена Геннадьевна.

Дата и время начала приема решений собственников: «11» декабря 2022 г, с 16:00ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «18» декабря 2022 г. до 18:00ч. включительно. Присутствующие и приглашенные лица **приложение №2** к протоколу.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: 4480,3 кв.м.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: 11.12.2022 года, 16 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11 площадка у третьего подъезда.

В очной части приняло участие собственников, составляющие 19 голосов 46,77% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время начала голосования 11.12.2022г. с 16 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: 18.12.2022 г. до 18 ч. 00 мин., включительно.

Порядок передачи решений: надлежит передать инициатору проведения ОСС или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11, кв 17.

В заочной части приняло участие собственника, составляющие 41 голосов 42,53% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

Рассмотрено 60 бюллетеней, в том числе: действительных-60, недействительных – 0.

В общем собрании приняло участие 60 собственников помещений, обладающих 60 голосов, что составляет 59,3% от общего числа голосов.

Кворум – 59,3% (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем ОСС: Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);

2. Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: ИONOBA Елена Геннадьевна (собственник кв. № 17); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94); Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66).

3. Утвердить единоразовую премию председателю ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярославу Васильевичу, в размере 91954 (девятьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек, за успешное выполнение возложенных обязанностей и высокое качество работы по капитальным работам системы отопления и газоснабжения. Произвести выплату в течении 3-х рабочих дней.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу**

**повестки дня:**

**ВОПРОС № 1:** Выбрать председателем ОСС: Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);

**СЛУШАЛИ:** Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем ОСС: Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**ЗА** – 55 голосов (53,44% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 3 голосов (3,29% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2 голосов (2,57% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем ОСС: Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);

**ВОПРОС № 2:** Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: ИONOBA Елена Геннадьевна (собственник кв. 17); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94), Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66).

**СЛУШАЛИ:** Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: ИONOBA Елена Геннадьевна (собственник кв. 17); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94), Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**ЗА** – 57 голосов (56,26% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 1 голосов (0,79% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2 голосов (2,25% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: ИONOBA Елена Геннадьевна (собственник кв. 17); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94), Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66).

**ВОПРОС № 3:** Утвердить единоразовую премию председателю ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярославу Васильевичу, в размере 91954 (девятьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят

четыре) рублей 00 копеек, за успешное выполнение возложенных обязанностей и высокое качество работы по капитальным работам системы отопления и газоснабжения. Произвести выплату в течении 3-х рабочих дней.

**СЛУШАЛИ:** Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить единоразовую премию председателю ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярославу Васильевичу, в размере 91954 (девятьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек, за успешное выполнение возложенных обязанностей и высокое качество работы по капитальным работам системы отопления и газоснабжения. Произвести выплату в течении 3-х рабочих дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**ЗА** – 58 голосов (97,13% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

**ПРОТИВ** – 1 голосов (0,18% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1 голосов (0,79% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить единоразовую премию председателю ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярославу Васильевичу, в размере 91954 (девятьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек, за успешное выполнение возложенных обязанностей и высокое качество работы по капитальным работам системы отопления и газоснабжения. Произвести выплату в течении 3-х рабочих дней.


**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в МКД №11 по ул. им. Симиренко, г. Краснодар на 2 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме-1л.;
4. Списки присутствующих и приглашенных лица - 2л.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на – 60экз.;

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.


Председатель общего собрания:

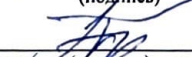
 / Ионова Е. Г. / 19.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

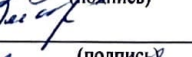
Секретарь общего собрания:


 / | | Аверховский А. В. / 19.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / | | Бокковский Б. К. / 19.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / | | Аверховский А. В. / 19.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / | | Ионова Е. С. / 19.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / | | Ионова Е. Г. / 19.12.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)