

ПРОТОКОЛ №23
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования в
период с 24.04.2022 г. по 29.04.2022 г.

г. Краснодар

30.04.2022г.

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в помещении ТСЖ, а также размещен на сайте dom-simirenko11.ru.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 65 Брит Ярослав Васильевич.

Дата и время начала приема решений собственников: «24» апреля 2022 г, с 12:00ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «29» апреля 2022 г. до 18:00ч. включительно.

Присутствующие и приглашенные лица **приложение №4** к протоколу.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено: общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: 4480,3 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 24.04.2022 года, 12 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. им. Смирненко д. 11 площадка у третьего подъезда.

В очной части приняло участие 28 собственников, составляющие 1303,6 голосов (29,11 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования 24.04.2022 г. с 12 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: 29.04.2022 г до 18 ч. 00 мин., включительно.

Порядок передачи решений: надлежит передать инициатору проведения ОСС или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Смирненко д. 11, кв 65.

В заочной части приняло участие 26 собственников, составляющие 1067 голосов (23,8 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

Рассмотрено 55 бюллетеней, в том числе: действительных- 55, недействительных – 0.

В общем собрании приняло участие 55 собственников помещений, обладающих 2370,6 голосов, что составляет 52,91 % от общего числа голосов.

Кворум – 52,91% (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);
2. Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94); Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

3. Установить размер оплаты труда председателю правления с 01 Мая 2022г. в сумме 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей. И внести данную корректировку в смету расходов на 2022 год без изменения установленного тарифа.

4. Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 200 (одна тысяча) рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с мая 2022 и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 10.07.2022 года.

5. Утвердить единовременный дополнительный взнос в августе 2022г в размере 500 (пятьсот) рублей с кв.м. площади помещения собственникам жилых (нежилых) помещений, не оплатившим или оплатившем частично целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома в установленный срок, указанный в пункте 4.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41).

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 2370,6 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41).

ВОПРОС № 2: Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94); Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94); Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 2370,6голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94); Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

ВОПРОС № 3: Установить размер оплаты труда председателю правления с 01 Мая 2022г. в сумме 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей. И внести данную корректировку в смету расходов на 2022 год без изменения установленного тарифа.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты труда председателю правления с 01 Мая 2022г. в сумме 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей. И внести данную корректировку в смету расходов на 2022 год без изменения установленного тарифа.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА – 2266 голосов (98,76 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 54,6 голосов (0,65 % от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50 голосов (0,59 % от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер оплаты труда председателю правления с 01 Мая 2022г. в сумме 28 736 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей. И внести данную корректировку в смету расходов на 2022 год без изменения установленного тарифа.

ВОПРОС № 4: Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 200 (одна тысяча двести) рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с мая 2022 и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 10.07.2022 года.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 200 (одна тысяча двести) рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с мая 2022 и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 10.07.2022 года. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА – 2250,5 голосов (98,23 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 118 голосов (1,39 % от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,1 голосов (0,38 % от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 200 (одна тысяча двести) рублей с кв.м.

площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с мая 2022 и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 10.07.2022 года.

ВОПРОС № 5: Утвердить единовременный дополнительный взнос в августе 2022г в размере 500 (пятьсот) рублей с кв.м. площади помещения собственникам жилых (нежилых) помещений, не оплатившим или оплатившем частично целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома в установленный срок, указанный в пункте 4.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный дополнительный взнос в августе 2022г в размере 500 (пятьсот) рублей с кв.м. площади помещения собственникам жилых (нежилых) помещений, не оплатившим или оплатившем частично целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома в установленный срок, указанный в пункте 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА –2018,9 голосов (95,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ –285,8 голосов (3,34 % от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 65,9 голосов (0,77 % от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременный дополнительный взнос в августе 2022г в размере 500 (пятьсот) рублей с кв.м. площади помещения собственникам жилых (нежилых) помещений, не оплатившим или оплатившем частично целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома в установленный срок, указанный в пункте 4.

Приложения к протоколу:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном от 20.10.2021г. – 1л.;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на - __ л.;
4. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на – ___ экз.;

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

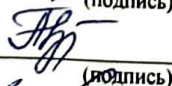
Председатель общего собрания:



/ Брит Я.В.

/ 30.04.2022

Секретарь общего собрания:



/ Аверьянов Т.С. /

/ 30.04.2022

Члены счетной комиссии:



/ Зайцев С.А. /

/ 30.04.2022

[Handwritten signature]

Вызовский НК

(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
<i>[Handwritten signature]</i>	Аверьянов Т. С.	30.04.2022
<i>[Handwritten signature]</i>	Бриш Г. В.	30.04.2022

