

ПРОТОКОЛ №22
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11, проводимого в
форме очно-заочного голосования в
период с 31.10.2021 г. по 20.11.2021 г.

г. Краснодар

25.11.2021г.

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11 в помещении ТСЖ, а также размещен на сайте dom-simirenko11.ru.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 65 Брит Ярослав Васильевич.

Дата и время начала приема решений собственников: «31» октября 2021 г, с 12:00ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «20» ноября 2021 г. до 18:00ч. включительно.

Присутствующие и приглашенные лица **приложение №4** к протоколу.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: 4480,3 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 31.10.2021 года, 12 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11 площадка у третьего подъезда.

В очной части приняло участие 24 собственника, составляющие 1022,1 голосов (22,82% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования 31.10.2021 г. с 12 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: 20.11.2021 г до 18 ч. 00 мин., включительно.

Порядок передачи решений: надлежит передать инициатору проведения ОСС или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11, кв 65.

В заочной части приняло участие 30 собственника, составляющие 1296 голосов (28,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

Рассмотрено 54 бюллетеней, в том числе: действительных- 54, недействительных – 0.

В общем собрании приняло участие 54 собственников помещений, обладающих 2318,1 голосов, что составляет 51,75% от общего числа голосов.

Кворум – 51,75% (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41);

2. Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94);

3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11 помещение № 1 (Квартира 1, Кадастровый номер помещения № 23:43:0137001:20285).

4. Принять решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смиренко дом 11 в следующем размере: 1 000 рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с декабря 2021 по март 2022г. равными частями и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 01.04.2022 года.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу

повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41).

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 2318,1 голосов (51,75% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем ОСС: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. 65), секретарем ОСС: Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. 41).

ВОПРОС № 2: Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94).

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 2318,1 голосов (51,75% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94).

ВОПРОС № 3: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 помещение № 1 (Квартира 1, Кадастровый номер помещения № 23:43:0137001:20285).

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 помещение № 1 (Квартира 1, Кадастровый номер помещения № 23:43:0137001:20285).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 2210,4 голосов (49,35% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 72,2 голосов (1,61% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,5 голосов (0,79% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 помещение № 1 (Квартира 1, Кадастровый номер помещения № 23:43:0137001:20285).

ВОПРОС № 4: Принять решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Брит Ярослава Васильевича, 22.03.0990 г.р. (паспорт № 7917 серия 746344) от имени собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 2245,9 голосов (50,14% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 72,2 голосов (1,61% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Брит Ярослава Васильевича, 22.03.0990 г.р. (паспорт № 7917 серия 746344) от имени собственников помещений в многоквартирном доме подать заявление о государственном

кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11.

ВОПРОС № 5: Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 000 рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с декабря 2021 по март 2022г. равными частями и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 01.04.2022 года.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 000 рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с декабря 2021 по март 2022г. равными частями и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 01.04.2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 1030,5 голосов (23,01% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 1104,1 голосов (24,64% от общего числа всех голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 183,5 голосов (4,1% от общего числа всех собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не утверждать единовременный целевой взнос на достройку (система отопления) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Смирненко дом 11 в следующем размере: 1 000 рублей с кв.м. площади помещения. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате единовременного целевого взноса на достройку многоквартирного жилого дома. Единовременный дополнительный целевой взнос включается в платежный документ (квитанцию) на оплату жилого (нежилого) помещения и коммунальных услуг с декабря 2021 по март 2022г. равными частями и подлежит оплате собственниками помещений в сроки не позднее 01.04.2022 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД №11 по ул. им. Смирненко, г. Краснодар на 3 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном от 20.10.2021г. – 1л.;
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на – 7 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на – 54 экз.;

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель общего собрания:

/ Брит Я.В. /

25.11.2021

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

/ Аверина С.В. /

25.11.2021

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

/ Брикковский Н.В. /

25.11.2021

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

/ Аверина С.В. /

25.11.2021

(Ф. И. О.)

(дата)