

ПРОТОКОЛ № 02/2022
очередного общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул.
Симиренко, дом 11

г. Краснодар 21.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11

Вид общего собрания: **очередное**.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**.

Инициатор общего собрания: правления ТСЖ «Симиренко 11 Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Быковский Николай Владимирович (собственник кв. № 94), Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66).

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ:помещение ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11.

Присутствующие члены ТСЖ, принявшие участие в очной части общего собрания **приложение №3** к протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: **4480,3**кв.м.
- б) Общее количество голосов всех членов ТСЖ–**102**кв.м. на дату проведения общего собрания, что составляет **100%** от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 30.10.2022г. 12 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11 (площадка у третьего подъезда).

В очной части приняло участие 32(указывается лица принявшие участие в очной части приложение №3) члена ТСЖ, составляющие 32 голосов (29,36% от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 30 октября 2022г.

Дата окончания приема решений: 20 ноября 2022 г. включительно.

Место передачи решений: помещение ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11 почтовые ящики, либо лично Председателю Правления или членам Правления, либо отправить простым письмом по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11, кв 65.

В заочной части приняло участие 21член ТСЖ, составляющие 21голосов (21,61 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

Рассмотрено 53 бюллетеня, в том числе: действительных 53недействительных – 0.

Кворум– 50,97% (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

Вопрос №1. Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94), Зинченко Светлану Андреевну (собственник кв. 66)

Вопрос №2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г (Приложение №6).

Вопрос №3. Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94), Зинченко Светлану Андреевну (собственник кв. 66)

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)

РЕШИЛИ:

ЗА – 53 голосов (50,97% от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0% от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Быковского Николая Владимировича (кв. 94), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)

ВОПРОС №2: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

РЕШИЛИ:

ЗА – 53 голосов (50,97 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

Вопрос №3. Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

РЕШИЛИ:

ЗА – 53 голосов (50,97 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр всех членов ТСЖ «Симиренко 11» на дату начало проведения общего собрания на 7 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц 7 л.;
4. Акт о размещении общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» на 1 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 53 л.;
6. Смета на 2023 год.

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель общего собрания:

/ Брит Я.В.

/ 21.11.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

/ Аверьянов Н.Е.

21.11.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

/ Аверьянов Н.Е.

21.11.2022

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

/ Быковский Н.В.

21.11.2022

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

/ Зимченко С.А.

21.11.2022

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

