

ПРОТОКОЛ № 13

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ул. Симиренко 11 в форме очно-заочного письменного голосования.

Двадцать первого марта две тысячи двадцатого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодар

Ул. Симиренко 11 проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе Орлова Р.Е.- кв. 64 .

Дата очного голосования «21» марта 2020 года в 13 ч. 00 м

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

Дата окончания приема решений (бланков голосования) собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование «11» апреля 2020 года включительно .

Суммарное число голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме составляет 4 483,2 кв. м.

Число голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11 принявшие участие в голосовании: 3200,8 что составляет 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Все собственники помещений уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте [dom-simirenko11.ru](http://dom-simirenko11.ru).

Собрание началось в 13 ч. 00 м. 21.03.2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Быковский Н.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся собственникам предлагается получить подготовленные письменные Бюллетени по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Быковскому А.Н. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94  
Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64  
Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:  
а) Быковский Н.В. - кв. 94  
б) Орлов Р.Е.- кв. 64  
в) Рудик С.Н.- кв. 18
2. Утвердить размещение котельной многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11 во дворе дома.
3. Утвердить размеры котельной многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11 шириной 3 метра, длиной 10 метров.
4. Утверждение мероприятий по пожарной безопасности многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11  
а) утверждение стоимости расчета рисков по разнице высоты ступенек на лестничном марше, расчет рисков выходов из подвальных помещений 120000 рублей

- б) утверждение увеличения проезда внутри двора на 1 метр (асфальтирование)
- в) утверждение установки противопожарных дверей из подвальных помещений

5. Утверждение расчета необходимой мощности электроэнергии 30000 рублей

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Бюллетени и по мере их заполнения сдают секретарю собрания Орлову Р.Е. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Одиннадцатое апреля 2020 г. Правление произвело подсчет поступивших до 16-00 бюллетеней собственников помещений .

Всего поступило 71 заполненных бюллетеней. Недействительных бюллетеней нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 71 Бюллетень

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 3200,8 квадратных метров, что составляет 71,4 процентов от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в соответствии с Реестром собственников по состоянию на 11 апреля 2020 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

1. **По первому вопросу повестки дня** - Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

в) Рудик С.Н.- кв. 18 .– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	93,6 процентов голосов
ПРОТИВ	4,3 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,1 процентов голосов

**Решение:** Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

в) Рудик С.Н.- кв. 18 - принято **большинством голосов.**

2. **По второму вопросу повестки дня** – Утвердить размещение котельной многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11 во дворе дома.– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	89,3 процентов голосов
ПРОТИВ	6,3 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,4 процентов голосов

**Решение:** Утвердить размещение котельной многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11 во дворе дома.- принято **большинством голосов.**

3.**По третьему вопросу повестки дня** – Утвердить размеры котельной многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11 шириной 3 метра, длиной 10 метров.– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	88,3 процентов голосов
ПРОТИВ	8,4 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,3 процентов голосов

**Решение:** Утвердить размеры котельной многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 11 шириной 3 метра, длиной 10 метров. - принято **большинством голосов.**

**4. Утверждение мероприятий по пожарной безопасности многоквартирного дома по ул. им. Симиренко 1**

а) утверждение стоимости расчета рисков по разнице высоты ступенек на лестничном марше, расчет рисков выходов из подвальных помещений 120000 рублей.– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	64,4 процентов голосов
ПРОТИВ	27,4 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,2 процентов голосов

**Решение:** а) утверждение стоимости расчета рисков по разнице высоты ступенек на лестничном марше, расчет рисков выходов из подвальных помещений 120000 рублей - принято **большинством голосов.**

б) утверждение увеличения проезда внутри двора на 1 метр (асфальтирование)– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	43,4 процентов голосов
ПРОТИВ	52,9 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,7 процентов голосов

**Решение:** б) утверждение увеличения проезда внутри двора на 1 метр (асфальтирование)- не принято **большинством голосов.**

в) утверждение установки противопожарных дверей из подвальных помещений – проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	69,9 процентов голосов
ПРОТИВ	25,3 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,8 процентов голосов

**Решение:** утверждение установки противопожарных дверей из подвальных помещений принято **большинством голосов.**

**5. По седьмому вопросу повестки дня - Утверждение расчета необходимой мощности электроэнергии 30000 рублей – проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	48,4 процентов голосов
ПРОТИВ	44,8 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,8 процентов голосов

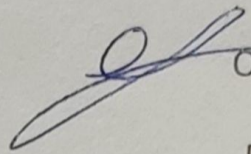
**Решение:** Утверждение расчета необходимой мощности электроэнергии 30000 рублей - принято **большинством голосов..**

Вместе с настоящим Протоколом на 4-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 71 листах; Уведомление от 10.03.2020 г. на одном листе; а всего сшито и опечатано 76 листа.

Оригинал настоящего Протокола № 13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Симиренко 11» - [dom-simirenko11.ru](http://dom-simirenko11.ru) в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

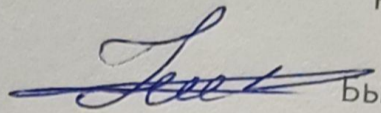
Члены Правления ТСЖ «Симиренко 11»

Председатель Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Орлов Р.Е.

Рудик С.Н.



Быковский Н.В.