

ПРОТОКОЛ № 20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Смирненко, дом 11

Тридцатого апреля две тысячи двадцать первого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Смирненко, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Смирненко 11», Быковского Н.В, № кв 94

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 483,2 кв. м.

Все собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-simirenko11.ru.

Собрание началось в 13 ч. 00 м. 17.04.2021 г.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Быковский Н.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Бюллетени по вопросам повестки дня

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Быковскому Н.В. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбрать Председателя собрания в лице Быковского Н.В. (кв. 94) и Секретаря собрания в лице Орлова Романа Евгеньевича (кв. 64). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Быковского Н.В. (кв. 94). Орлова Р.Е. (кв. 64).
2. Решение о включении в состав общего имущества в МКД объекта, котельная (теплогенераторная) расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу ул. Смирненко д. 11 и передаче этого объекта в управление ТСЖ «Смирненко 11»
3. Наделить полномочиями Председателя Правления, как собственника помещения многоквартирного дома по ул. Смирненко, д. 11 от имени всех собственников помещений на проведение необходимых действий и работ по оформлению прав общей собственности котельной по ул. Смирненко 11

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Бюллетени и по мере их заполнения сдают секретарю собрания Орлову Р.Е. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Дата окончания приема решений 30 апреля 2021 г. включительно

Место передачи решений: помещение ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Смирненко, дом 11 почтовые ящики, либо лично Председателю Правления или членам Правления, либо отправить простым письмом по адресу: 350062, г. Краснодар, а/я 1268.

Тридцатого апреля 2021 г. Правление произвело подсчет поступивших в 16-00 бюллетеней членов ТСЖ.

Всего поступило 59 заполненных бюллетеней. Недействительных бюллетеней нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 59 Бюллетеня
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании составляет 2721,1 квадратных метров, что составляет 60,7 процентов от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в соответствии с Реестром собственников по состоянию на 30 апреля 2021 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать Председателя собрания в лице Быковского Н.В. (кв. 94) и Секретаря собрания в лице Орлова Романа Евгеньевича (кв. 64). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Быковского Н.В. (кв. 94). Орлова Романа (кв. 64).
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	97,55 процентов голосов
ПРОТИВ	0.00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,45 процентов голосов

Решение по ВОПРОСУ № 1 : Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

принято большинством голосов

ВОПРОС № 2: Решение о включении в состав общего имущества в МКД объекта, котельная (теплогенераторная) расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу ул. Симиренко д. 11 и передаче этого объекта в управление ТСЖ «Симиренко 11 проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100.00 процентов голосов
ПРОТИВ	0.00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0.00 процентов голосов

Решение: по ВОПРОСУ №2. Решение о включении в состав общего имущества в МКД объекта, котельная (теплогенераторная) расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу ул. Симиренко д. 11 и передаче этого объекта в управление ТСЖ «Симиренко 11 **принято единогласно.**

ВОПРОСУ №3 Наделить полномочиями Председателя Правления, как собственника помещения многоквартирного дома по ул. Симиренко, д. 11 от имени всех собственников помещений на проведение необходимых действий и работ по оформлению прав общей собственности котельной по ул. Симиренко 11

проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100.00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0.00 процентов голосов

Решение: по ВОПРОСУ №3 Наделить полномочиями Председателя Протокола, как собственника помещения многоквартирного дома по ул. Симиренко, д. 11 от имени всех собственников помещений на проведение необходимых действий и работ по оформлению прав общей собственности котельной по ул. Симиренко 11 **принято единогласно.**

Вместе с настоящим Протоколом на 3-и листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10-и листах. Бюллетени членов ТСЖ на 59-и листах. Уведомление от 07.04.2021 г. на одном листе; а всего сшито и опечатано 73 листа.

Оригинал настоящего Протокола № 20 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Симиренко 11» - dom-simirenko11.ru в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

Председатель собрания

Дата 30.04.2021г. подпись



Быковский Н.В.

Секретарь собрания

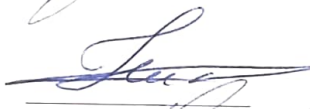
Дата 30.04.2021г. подпись



Орлов Р.Е.

Счетная комиссия

Дата 30.04.2021г. подпись



Быковский Н.В.

Дата 30.04.2021г. подпись



Орлов Р.Е.

