

ПРОТОКОЛ № 01/2024

очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11, в форме очно - заочного голосования. Проведенного в период с «12» мая 2024 г. по «19» мая 2024 г.

г. Краснодар

20.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Симиренко, дом 11.

Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Краснодар, ул. им. Симиренко дом 11 в помещении ТСЖ, а также размещен на сайте dom-simirenkо11.ru.

Вид общего собрания: **очередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Симиренко 11»

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Симиренко 11» : правления ТСЖ «Симиренко 11» Аверьянова Павла Евгеньевича (собственник кв. № 41); Брит Ярослава Васильевича (собственник кв. № 65); Осиповой Юлии Николаевны (собственник кв. № 43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

Дата и время начала приема решений собственников: «12» мая 2024 г.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «19» мая 2024г.

Присутствующие и приглашенные лица **приложение №2** к протоколу.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: 4480,3кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 12.05.2024 года, 12 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11 площадка у третьего подъезда.

В очной части приняло участие 44 собственника, составляющие 44 голосов (42,51 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время начала голосования **12.05.2024 г.** с 12 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений: **19.05.2024 г.** до 18 ч. 00 мин., включительно.

Порядок передачи решений: надлежит передать инициатору проведения собрания или направить почтой по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11, кв. 41.

В заочной части приняло участие 10 собственника, составляющие 10 голосов (6,7 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД).

Рассмотрено 54 бюллетени, в том числе: действительных- 54, недействительных – 0.

В общем собрании приняло участие 54 собственника помещений, обладающих 54 голосов, что составляет 50,56 % от общего числа голосов.

Кворум – % (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича(кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).
2. Утвердить отчет ревизора за 2023 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за 2023год.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Брит Ярослава Васильевича (кв.65), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)
СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича (кв.65).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича(кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 54 голоса (50,56 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);
ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича(кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

ВОПРОС № 2: Утвердить отчет ревизора за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизора за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 53 голоса (49,06 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);
ПРОТИВ – 1 голосов (1,50 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голоса (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизора за 2023 год.

ВОПРОС № 3: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Ионову Елену Геннадьевну (собственник кв. 17)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА – 53 голоса (49,06 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голоса (1,50 % от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за 2023 год.

Приложения к протоколу:

1. Реестр товарищества собственников жилья «Симиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. им. Симиренко 11, г. Краснодар на 7 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме – 1 л.;
4. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на – 54 экз.;

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель общего собрания:



1. Авсряннов П. Е. / Авсряннов П. Е. 19.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

1. Трушета Я. В. / Трушета Я. В. 19.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. Сметова Ю. И. / Сметова Ю. И. 19.05.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

1. Трушета Я. В. / Трушета Я. В. 19.05.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

1. Виштенко С. А. / Виштенко С. А. 19.05.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)