

## ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11

Тринадцатое марта две тысячи двадцать первого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11». Быковского Н.В, № кв 94

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 483,2 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 28.03.2021 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 3180,0 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 70,93 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в доме.

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте [dom-simirenko11.ru](http://dom-simirenko11.ru).

Собрание началось в 13 ч. 00 м. 13.03.2021 г.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Быковский Н.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Бюллетени по вопросам повестки дня

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Быковскому Н.В. для доклада по вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбрать Председателя собрания в лице Быковского Н.В. (кв. 94) и Секретаря собрания в лице Орлова Романа Евгеньевича (кв. 64). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Быковского Н.В. (кв. 94). Орлова Р.Е. (кв. 64).
2. Выбрать 3 членов правления из 4 кандидатов, в случае если на общем собрании будут выбраны более 3 членов правления (наберут более 50% голосов «ЗА»), то проходят 3 кандидата в члены правления, набравшие наибольшее количество голосов.
3. Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года. Выбрать 1 кандидата из 3-х представленных, председателем будет являться тот кандидат, который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше избирателей, чем за соперника.
4. Выбор ревизора ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года. Выбрать 1 кандидата из 2-х представленных, ревизором будет являться тот кандидат, который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше избирателей, чем за соперника.
5. Утвердить изменения №1 в Устав ТСЖ «Симиренко 11».

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Бюллетени и по мере их заполнения сдают секретарю собрания Орлову Р.Е. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Дата окончания приема решений 28 марта 2021 г. включительно

Место передачи решений: помещение ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Смирненко, дом 11 почтовые ящики, либо лично Председателю Правления или членам Правления, либо отправить простым письмом по адресу: 350062, г. Краснодар, а/я 1268.

Двадцать восьмого марта 2021 г. Правление произвело подсчет поступивших до 16-00 бюллетеней членов ТСЖ.

Всего поступило 61 заполненных бюллетеней. Недействительных бюллетеней нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 61 Бюллетеня  
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 2807,1 квадратных метров, что составляет 88,27 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 28 марта 2021 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**ВОПРОС № 1:** Выбрать Председателя собрания в лице Быковского Н.В. (кв. 94) и Секретаря собрания в лице Орлова Романа Евгеньевича (кв. 64). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Быковского Н.В. (кв. 94). Орлова Романа (кв. 64).

проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>100.00 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

**Решение по ВОПРОСУ № 1 :** Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

**принято единогласно.**

**ВОПРОС № 2:** Выбрать 3 членов правления из 4 кандидатов, в случае если на общем собрании будут выбраны более 3 членов правления (наберут более 50% голосов «ЗА»), то проходят 3 кандидата в члены правления, набравшие наибольшее количество голосов.

ВОПРОС №2.1 Титаренко К.С. № кв 73

ВОПРОС №2.2 Рудик С.Н. № кв 18

ВОПРОС №2.3 Черга Р.А. № кв 11

ВОПРОС №2.4 Легусова О.В. № кв 5 № кв83

**ВОПРОС №2.1** Выбрать в члены правления Титаренко К.С. № кв 73

проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>16.18 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>83.82 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

**Решение: по ВОПРОСУ №2.1** Выбрать в члены правления Титаренко К.С. № кв 73

**не принято большинством голосов**

**ВОПРОС №2.2** Выбрать в члены правления Рудик С.Н. № кв 18  
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>13.55 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>81.45 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

**Решение: по ВОПРОСУ №2.2** Выбрать в члены правления Рудик С.Н. № кв 18  
**не принято большинством голосов.**

**ВОПРОС №2.3** Выбрать в члены правления Черга Р.А. № кв 11  
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>14.86 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>83.20 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

**Решение: по ВОПРОСУ №2.3** Выбрать в члены правления Черга Р.А. № кв 11  
**не принято большинством голосов**

**ВОПРОС №2.4** Выбрать в члены правления Легусова О.В. № кв 5 № кв 83  
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>17.41 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>81.45 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

**Решение: по ВОПРОСУ №2.4** Выбрать в члены правления Легусова О.В. № кв 5 № кв 83  
**не принято большинством голосов**

**ВОПРОС № 3:** Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года.  
Выбрать 1 кандидата из 3-х представленных, председателем будет являться тот кандидат,  
который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством  
считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше  
избирателей, чем за соперника.

**ВОПРОС №3.1** Титаренко К.С. № кв 73

**ВОПРОС №3.2** Рудик С.Н. № кв 18

**ВОПРОС №3.3** Черга Р.А. № кв 11

**ВОПРОС №3.1** Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года  
Титаренко К.С. № кв 73

проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>10.91 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>82.58 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

**Решение: по ВОПРОСУ №3.1** Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11»  
сроком на 2 года Титаренко К.С. № кв 73  
**не принято большинством голосов**

**ВОПРОС №3.2** Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года  
Рудик С.Н. № кв 18

проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>7.63 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>83.20 процентов голосов</b>

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**0.00 процентов голосов**

Решение: по ВОПРОСУ №3.2 Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Рудик С.Н. № кв 18  
**не принято большинством голосов.**

**ВОПРОСУ №3.3** Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Черга Р.А. № кв 11

проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>84.33 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0.00 процентов голосов</b>

Решение: по ВОПРОСУ №3.3 Выбор председателя правления ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Черга Р.А. № кв 11  
**не принято большинством голосов**

**ВОПРОС № 4:** Выбор ревизора ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года. Выбрать 1 кандидата из 2-х представленных, ревизором будет являться тот кандидат, который наберет относительное большинство голосов. Относительным большинством считается число голосов победившего кандидата, за которого проголосовало больше избирателей, чем за соперника.

ВОПРОС №3.1      Ионова Е.Г. кв 17  
ВОПРОС №3.2      Муродян Н.С. кв 47

**ВОПРОС №4.1** Выбор ревизора ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Ионову Е.Г. кв 17  
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>78.66 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12.12 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>9.22 процентов голосов</b>

Решение: по ВОПРОСУ №4.1 Выбор ревизора ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Ионову Е.Г. кв 17  
**принято большинством голосов**

**ВОПРОС №4.2** Выбор ревизора ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Муродян Н.С. кв 47  
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>20.05 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4.16 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>56.61 процентов голосов</b>

Решение: по ВОПРОСУ №4.2 Выбор ревизора ТСЖ «Симиренко 11» сроком на 2 года Муродян Н.С. кв 47  
**Не принято большинством голосов**

**ВОПРОС № 5:** Утвердить изменения №1 в Устав ТСЖ «Симиренко 11».  
проголосовало в процентах от общего числа голосов:

<b>ЗА</b>	<b>39.98 процентов голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>53.25 процентов голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>6.77 процентов голосов</b>

Решение: по ВОПРОСУ № 5: Утвердить изменения №1 в Устав ТСЖ «Симиренко 11».  
**Не принято большинством голосов**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСЖ

Вместе с настоящим Протоколом на 5-и листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Изменения №1 в Устав ТСЖ на 2-х листах; Реестр членов ТСЖ «Смиренко П» на 7-и листах. Бюллетени членов ТСЖ на 61-м листах. Уведомление от 02.03.2021 г. на одном листе; а всего сшиты и опечатано 76 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 18 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Смиренко П» - [smirenko11.ru](http://smirenko11.ru) в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

Председатель собрания

Дата 28.03.2021г. подпись

Быковецкий П.В.

Секретарь собрания

Дата 28.03.2021г. подпись

Орлов Р.Е.

Счетная комиссия

Дата 28.032021г. подпись

Быковецкий П.В.

Дата 28.032021г. подпись

Орлов Р.Е.