

общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в форме очно-заочного письменного голосования.

Десятое декабря две тысячи девятнадцатого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Собрание началось в 13 ч. 00 м. 17.11.2019 г.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 483,2 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 10.12.2019 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 2 781,5 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 62,04 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в доме.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-simirenko11.ru.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Быковский Н.В. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Бюллетени по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Быковскому А.Н. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94
Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64
Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:
а) Быковский Н.В. - кв. 94
б) Орлов Р.Е. - кв. 64
в) Рудик С.Н. - кв. 18
2. Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2020 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11»
3. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ "Симиренко 11" на 2020 г. в части содержания общего имущества.
4. Утверждение тарифа на содержание имущества дома на 2020 г.
5. Об участии в муниципальной адресной программе по благоустройству территории двора дома, оборудованию детской площадки.
6. Организация детской площадки во дворе дома по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11
7. Решение о включении в состав общего имущества в МКД объектов, в результате участия в муниципальной адресной программе по благоустройству и передаче в управление этих объектов в ТСЖ.

После сделанного доклада и рассмотрения представленных документов участники собрания по мере обсуждения заполняют полученные Бюллетени и по мере их заполнения сдают секретарю собрания Орлову Р.Е. На этом очная часть собрания окончена. Собрание продолжается в форме письменного заочного голосования.

Десятое декабря 2019 г. Правление произвело подсчет поступивших до 16-00 бюллетеней членов ТСЖ.

Всего поступило 48 заполненных бюллетеней. Недействительных бюллетеней нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 48 Бюллетеня

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 2781,5 квадратных метров, что составляет 78,54 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 10 декабря 2019 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

в) Рудик С.Н.- кв. 18 .– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	98,55 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,45 процентов голосов

Решение: Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Быковского Н.В. кв. 94

Выбрать секретарем собрания Орлова Р.Е. кв. 64

Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

а) Быковский Н.В. - кв. 94

б) Орлов Р.Е.- кв. 64

в) Рудик С.Н.- кв. 18 - принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня – Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2020 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11»: – проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 процентов голосов

Решение: Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2020 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11» - принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня – Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ «Симиренко 11» на 2020 г. по доходам в размере 1 196 945 рублей 00 копеек и по расходам в размере 1 196 945 рублей 00 копеек.– проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

Решение: Утвердить Смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома Управляемого ТСЖ «Симиренко 11» на 2020 г. по доходам в размере 1 196 945 рублей 00 копеек и по расходам в размере 1 196 945 рублей 00 копеек - принято **единогласно**.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2020 г. в размере - 22,55 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления. – **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	95,49 процентов голосов
ПРОТИВ	3,06 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,45 процентов голосов

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2020 г. в размере - 22,55 с одного квадратного метра в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления - принято **большинством голосов**.

5. По пятому вопросу повестки дня - Принять участие в муниципальной адресной программе по благоустройству территории двора дома, оборудованию детской площадки по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д.11 – **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

Решение: Принять участие в муниципальной адресной программе по благоустройству территории двора дома, оборудованию детской площадки по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д.11 - принято **единогласно**.

6. По шестому вопросу повестки дня - Организация детской площадки во дворе дома по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11 – **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	98,55 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,45 процентов голосов

Решение: Организовать детскую площадку – во дворе дома по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11 - **принято большинством голосов**.

7. По седьмому вопросу повестки дня - Решение о включении в состав общего имущества в МКД объектов, в результате участия в муниципальной адресной программе по благоустройству и передаче в управление этих объектов в ТСЖ – **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

Решение: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной адресной программы по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (ТСЖ) - **принято единогласно**.

Вместе с настоящим Протоколом на 4-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Бюллетени членов ТСЖ на 48 листах. Годовой план содержания общего имущества на 2020 г. на 2-х листах; смета доходов и расходов на 2020 г. по содержанию общего имущества на 2-х листах; уведомление от 07.11.2019 г. на одном листе; а всего сшито и опечатано 57 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 12 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет на сайте ТСЖ «Симиренко 11» - dom-simirenko11.ru в разделе Собрания для всеобщего ознакомления.

члены Правления ТСЖ «Симиренко 11»

Председатель Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Орлов Р.Е.

Рудик С.Н.

Быковский Н.В.

ПРОШИРОВАЛИ ПРОИЗВЕДЕВАНО

И СРЕДЕНО ПЕЧАТЮ

4 (четири) ЛИСТОВ

Слав Н.В. БУКОВСКИИ

*10-18 2019 ГОД

