

ПРОТОКОЛ № 12

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ул. Симиренко 11 в форме очно-заочного письменного голосования.

Тридцать первое марта две тысячи девятнадцатого года, Краснодарский край, г. Краснодар.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко 11 проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Безносюк Н.И. № кв.95.

Дата очного голосования: "10" марта 2019 года в 13 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: площадка перед домом по адресу г. Краснодар, ул. Симиренко 11.

Дата окончания приема решений (бланков голосования) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» марта 2019 г. включительно.

Суммарное число голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме составляет: 4 483,2 кв.м.

Число голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко д. 11, принявшие участие в голосовании: 3270,5 что составляет 72,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Все собственники помещений уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет на сайте dom-simirenko11.ru.

Собрание началось в 13 ч. 00 м.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

В 13 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Григоров А.Н. объявляет о начале собрания. Всем явившимся собсьвенникам предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Председателю Правления ТСЖ Григорову А.Н. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Григорова А.Н. кв. 20
Выбрать секретарем собрания Безносюк Н.И. кв. 95
Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:
а) Григоров А.Н. - кв. 20
б) Лиханская Н.П. - кв. 45
в) Безносюк Н.И. - кв. 95



2. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Дать согласие на организацию присоединения трансформаторной подстанции Агееву А.А. отдельными линиями с непосредственным присоединением от питающей линии принадлежащей собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Смирненко, д. 11, согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно - диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

4. Наделить полномочиями Председателя Правления, как собственника помещения многоквартирного дома по ул. Смирненко, д. 11 от имени всех собственников помещений на проведение необходимых действий и работ по оформлению прав общей долевой собственности на земельный участок и определение его границ, под многоквартирным домом по ул. Смирненко, д.11.

Тридцать первое марта 2019 г. Счетная комиссия в составе Григорова А.Н, Лиханской Н.П., Безносюк Н.И. произвела подсчет поступивших до 16-00 решений собственников. Всего поступило 71 заполненных решений. Недействительных решений нет.

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 71 Решений.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 2 507,1 квадратных метров, что составляет 86,80 процентов от общей площади помещений, принадлежащих собственникам в соответствии с Реестром собственников по состоянию на 10 марта 2019 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

- 1. По первому вопросу повестки дня** - Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Григорова А.Н. кв. 20
выбрать секретарем собрания Безносюк Н.И. кв. 95
Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:
а) Григоров А.Н. - кв. 20
б) Лиханская Н.П.- кв. 45
в) Безносюк Н.И.- кв. 95.

Голосовали:

ЗА	100,00 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

- Решение:** Выбрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме Григорова А.Н. кв. 20
выбрать секретарем собрания Безносюк Н.И. кв. 95
Определить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:
а) Григоров А.Н. - кв. 20
б) Лиханская Н.П.- кв. 45
в) Безносюк Н.И.- кв. 95 - принято **единогласно**.

2. По второму вопросу повестки дня – Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА	99,00 процентов голосов
ПРОТИВ	1,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

Решение: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - принято **большинством голосов.**

3. По третьему вопросу повестки дня – Дать согласие на организацию присоединения трансформаторной подстанции Агееву А.А. отдельными линиями с непосредственным присоединением от питающей линии принадлежащей собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Смиренко, д. 11, согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно - диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Голосовали:

ЗА	99,2 процентов голосов
ПРОТИВ	0,80 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

Решение: Дать согласие на организацию присоединения трансформаторной подстанции Агееву А.А. отдельными линиями с непосредственным присоединением от питающей линии принадлежащей собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Смиренко, д. 11, согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно - диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. - принято **большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки дня - Наделить полномочиями Председателя Правления, как собственника помещения многоквартирного дома по ул. Смиренко ,д. 11 от имени всех собственников помещений на проведение необходимых действий и работ по оформлению прав общей долевой собственности на земельный участок и определение его границ, под многоквартирным домом по ул. Смиренко, д.11:

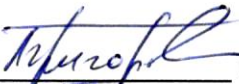
Голосовали:


ЗА	100,2 процентов голосов
ПРОТИВ	0,00 процентов голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00 процентов голосов

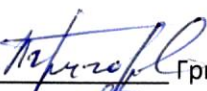
Решение: Наделить полномочиями Председателя Правления, как собственника помещения многоквартирного дома по ул. Смиренко ,д. 11 от имени всех собственников помещений на проведение необходимых действий и работ по оформлению прав общей долевой собственности на земельный участок и определение его границ, под многоквартирным домом по ул. Смиренко, д.11- **принято единогласно.**

Вместе с настоящим Протоколом на 4-х листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Решения собственников по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11 на 71 листах. Реестр регистрации участников – Приложение к Протоколу № 12 от 10.03.2019 г. - на 2-х листах; Уведомление от 28.02.2019 г. на одном листе; а всего сшито и опечатано 79 листов.

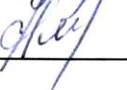
Место хранения протокола в делах ТСЖ «Симиренко 11», настоящий протокол подлежит опубликованию на сайте ТСЖ (dom-simirenko11.ru) в течение десяти дней с момента составления.

Председатель собрания: _____  _____ Григоров А.Н.

Секретарь собрания : _____  _____ Безносюк Н.И.

Член сетной комиссии _____  _____ Григоров А.Н.

Член сетной комиссии _____  _____ Безносюк Н.И.

Член сетной комиссии _____  _____ Лиханская Н.П.

и скреплено печатью

4 (четыре) листов
Инициалы Григорьев А.Н. Григоров

« 31 » 03

