

ПРОТОКОЛ № 02/2023
очередного общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул.
Симиренко, дом 11

г. Краснодар

11.11.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11

Вид общего собрания: **очередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания: правления ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Осипова Юлия Николаевна (собственник кв. № 43), Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66)

Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ: помещение ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11.

Присутствующие члены ТСЖ, принявшие участие в очной части общего собрания **приложение №3** к протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: **4480,3** кв.м.
- б) Общее количество голосов всех членов ТСЖ– **2334,6** кв.м. на дату проведения общего собрания, что составляет **52,12** % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 11.11.2023г. 12 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11 (площадка у третьего подъезда).

В очной части приняло участие (указывается лица принявшие участие в очной части приложение №3) члена ТСЖ, составляющие 21 голос (18,99 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 04.11.2023г.

Дата окончания приема решений: 11.11.2023 г. включительно.

Место передачи решений: помещение ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 11 почтовые ящики, либо лично Председателю Правления или членам Правления, либо отправить простым письмом по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Симиренко д. 11, кв 65.

В заочной части приняло участие 34 члена ТСЖ, составляющие 34 голоса (33,13 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

Рассмотрено 56 бюллетеней, в том числе: действительных 56, недействительных – 0.

Кворум– 52,12 % (имеется/не имеется)

Собрание (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

Вопрос №1. Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)

Вопрос №2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г (Приложение №6).

Вопрос №3. Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

Вопрос №4. Выбрать председателем правления ТСЖ «Симиренко 11» Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), с 1 декабря 2023г сроком на два года.

Вопрос №5. Выбрать членом правления ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярослава Васильевича (кв.65) с 1 декабря 2023г сроком на два года.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС № 1: Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)

РЕШИЛИ:

ЗА – 100 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРОТИВ - 0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателя собрания в лице Брит Ярослава Васильевича (кв.65) и Секретаря собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66)

ВОПРОС №2: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г (Приложение №6).

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г (Приложение №6).

РЕШИЛИ:

ЗА – 99,44 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРОТИВ – 0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,56 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г (Приложение №6).

Вопрос №3. Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

РЕШИЛИ:

ЗА – 98,32 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРОТИВ – 0,56 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,12 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 27,6 руб. с кв. м.

Вопрос №4. Выбрать председателем правления ТСЖ «Симиренко 11» Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), с 1 декабря 2023г сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем правления ТСЖ «Симиренко 11» Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), с 1 декабря 2023г сроком на два года.

РЕШИЛИ:

ЗА – 98,32 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРОТИВ – 0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,68 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем правления ТСЖ «Симиренко 11» Аверьянова Павла Евгеньевича (кв. 41), с 1 декабря 2023г сроком на два года.

Вопрос №5. Выбрать членом правления ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярослава Васильевича (кв.65) с 1 декабря 2023г сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Брит Ярослава Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом правления ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярослава Васильевича (кв.65) с 1 декабря 2023г сроком на два года.

РЕШИЛИ:

ЗА – 99,44 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании
ПРОТИВ – 0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,56 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать членом правления ТСЖ «Симиренко 11» Брит Ярослава Васильевича (кв.65) с 1 декабря 2023г сроком на два года.

Приложения к протоколу:

- 1. Реестр всех членов ТСЖ «Симиренко 11» на дату начала проведения общего собрания на 6 л.
- 2. Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
- 3. Списки присутствующих и приглашенных лиц 6 л.;
- 4. Акт о размещении общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» на 1 л.;
- 5. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 56 л.;
- 6. Смета на 2024 год.

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель общего собрания:

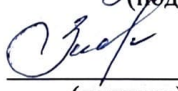
 / Брит Я.В. 11.11.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Авербуков А.Е. 11.11.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Авербуков А.Е. 11.11.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Симиренко С.А. 11.11.2023
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Осипов Ю.К. 11.11.2023
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

