

## ПРОТОКОЛ № 02/2024

### очередного общего собрания членов ТСЖ «Смиренко 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 11

г. Краснодар

01.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 11

Вид общего собрания: **очередное.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания: правления ТСЖ «Смиренко 11» Аверьянов Павел Евгеньевич (собственник кв. № 41); Брит Ярослав Васильевич (собственник кв. № 65); Осипова Юлия Николаевна (собственник кв. № 43), Зинченко Светлана Андреевна (собственник кв. 66)

**Место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ:** помещение ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 11.

Присутствующие члены ТСЖ, принявшие участие в очной части общего собрания **приложение №3** к протоколу.

#### **На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности всем собственникам помещений: **4480,3** кв.м.
- б) Общее количество голосов всех членов ТСЖ– **2273,19** кв.м. на дату проведения общего собрания, что составляет **50,65 %** от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: 24.11.2024г. Время: 15 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 11 (площадка у третьего подъезда).

В очной части приняло участие - 53(указывается лица принявшие участие в очной части приложение №3) члена ТСЖ, составляющие 53 голосов (99,27 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 24.11.2024г.

Дата окончания приема решений: 30.11.2024г. включительно.

Место передачи решений: помещение ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Смиренко, дом 11 почтовые ящики, либо лично Председателю Правления или членам Правления, либо отправить простым письмом по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. им. Смиренко д. 11, кв 41.

В заочной части приняло участие 1 член ТСЖ, составляющие 1 голосов (0,73 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ).

Рассмотрено 54 бюллетеня, в том числе: действительных 54 недействительных – 0.

**Кворум– 50,65 % (имеется/не имеется)**

**Собрание (правомочно/не правомочно)**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

**Вопрос №1.** Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

**Вопрос №2.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г (Приложение №6).

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 28,98 руб./кв. м. в месяц.

### Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**ВОПРОС № 1:** Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Павла Евгеньевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 54 голосов (100 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Председателя собрания в лице Аверьянова Павла Евгеньевича (кв.41) и Секретаря собрания в лице Брит Ярослава Васильевича(кв.65). Выбрать состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Брит Ярослава Васильевича(кв.65), Осиповой Юлии Николаевны (кв.43), Зинченко Светланы Андреевны (собственник кв. 66).

**ВОПРОС №2:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г (Приложение №6).

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Павла Евгеньевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г (Приложение №6).

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 53 голосов (99,28 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 1 голосов (0,72 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г (Приложение №6).

**Вопрос №3.** Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 28,98 руб./кв. м. в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Аверьянова Павла Евгеньевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 28,98 руб./кв. м. в месяц.

**РЕШИЛИ:**

ЗА – 100 голосов (100 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании);

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утверждение размера платы для членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ на содержание жилого/нежилого помещения в МКД в размере 28,98 руб./кв. м. в месяц.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр всех членов ТСЖ «Симиренко 11» на дату начала проведения общего собрания на 8 л.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц 8 л.;
4. Акт о размещении общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» на 1 л.;
5. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 54 л.;
6. Смета на 2025 год.

Все приложения к протоколу общего собрания пронумерованы. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указаны на первом листе документа. Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Председатель общего собрания:



(подпись)

Аверьянов П.Е.

01.12.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

Брит Я.В.

01.12.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Брит Я.В.

01.12.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Селиванов Ю.И.

01.12.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Величко С.А.

01.12.2024

(Ф. И. О.)

(дата)