

«Утверждено»

Решением общего собрания
членов ТСЖ «Симиренко 11»
Протокол № 7 от 31.03.2017 г.

Председатель Правления
ТСЖ «Симиренко 11»


А. Н. Григоров



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и стоимости использования общего имущества для третьих лиц ТСЖ «Симиренко 11»

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Симиренко 11».

1.2. Общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в доме, в виде наружных инженерных сетей, наружных и внутренних несущих и ненесущих конструкций может быть предоставлено в пользование третьим лицам за плату. Все поступающая плата используется на осуществление уставных задач ТСЖ. Не использованные средства поступают в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ «Симиренко 11».

1.3. Общее собрание членов ТСЖ утверждает настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и дополнения.

1.4. Оплата за пользование наружными сетями состоит из двух частей:

1.4.1. Первая часть: фиксированный единовременный взнос в Фонд непредвиденных расходов, который рассчитывается для сети электроснабжения следующим образом: 50000 руб. за один кВт установленной мощности потребителя, но не свыше 15 кВт на одного потребителя, величина присоединенной мощности принимается равной указанной в договоре техприсоединения потребителя; для сетей холодного водоснабжения и водотведения расчет производится путем умножения площади присоединяемого индивидуального жилого дома указанной в выписке ЕГРП на константу, величина которой для сети холодного водоснабжения: 330 рублей с кв. м.; для сети водоотведения: 660 рублей с кв. м.

1.4.2. Вторая часть: ежемесячная оплата за пользование наружными сетями рассчитываемая как произведение площади присоединенного индивидуального жилого дома указанной в выписке из ЕГРП на константу, для сети электроснабжения: 2 рубля с кв. м.; для сети холодного водоснабжения: 1 рубль с кв. м.; для сети водоотведения 2 рубля с кв. м.

1.4.3 Оплата за пользование наружными сетями производится на основании счетов-квитанций, выставляемых плательщику в те же сроки, что и оплата собственниками взносов на содержание общего имущества.

1.4.4. Оплата коммунального ресурса, потребляемого третьими лицами производится по прямым договорам, которые они заключают со соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

- 1.5. Резервная пропускная способность наружных сетей дома для использования третьими лицами составляет для электроснабжения: 60 кВт; для холодного водоснабжения 3000 кв. м. площади присоединяемых домов; для водоотведения 3000 кв. м. площади присоединяемых домов.
- 1.6. Общее имущество, используемое для размещения телекоммуникационного оборудования может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 1800 рублей за кв. м. в месяц.
- 1.7. Общее имущество, используемое для размещения рекламных конструкций может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 600 рублей за кв. м. в месяц.
- 1.8. Правление ТСЖ «Симиренко 11» наделяется правом заключения договоров о пользовании общим имуществом дома за плату.
- 1.9. Договор о пользовании общим имуществом в соответствии с п. 1.4. заключается бессрочно. При его расторжении по инициативе любой из сторон первоначальный фиксированный взнос не возвращается.
- 1.10. Договор о пользовании общим имуществом в соответствии с п. 1.6 и 1.7 заключается на один год, с возможным ежегодным продлением срока действия.
- 1.11. Для заключения договора о пользовании общим имуществом за плату Правление ТСЖ проводит заседание, результаты которого оформляются протоколом, размещаемым в установленном порядке для ознакомления собственников помещений в доме.
- 1.12. В решении Правления ТСЖ о заключении конкретного договора должно быть указано:
- 1) объект (индивидуальный жилой дом), присоединяемый к наружным сетям с указанием общей площади или лицо размещающее телекоммуникационное оборудование или лицо размещающее рекламные конструкции;
 - 2) вид сетей которые будут использоваться или общее имущество для размещения телекоммуникационного оборудования или размер рекламной конструкции и величина рассчитанной платы за пользование общим имуществом;
 - 3) проект договора пользования общим имуществом.
- 1.13. Решение Правления ТСЖ о предоставлении общего имущества в пользование за плату должно быть утверждено более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Правления.
- 1.14. Отчет о полученных в течении года средствах подлежит включению в ежегодный Отчет Правления об исполнении Годовых планов и Смет.