

**Протоколом № 16 собрания
членов ТСЖ «Симиренко 11»**

от 23.11.2020 г.

Годовой план
содержания общего имущества
Товарищества собственников жилья «Симиренко 11»
на 2021 год.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) и № 491 от 13.06.2006 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) Правление ТСЖ «Симиренко 11» предлагает следующий План работ на 2020 г. по содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	По графику	2021	Уборщик МОП ТСЖ
1.2	Уборка придомовой территории	По графику	2021	Дворник ТСЖ
1.3	Дератизация	По заявке	2021	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	По заявке	2021	Спец. организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, мелкий ремонт				
2.1	Ежедневное техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы	По графику	-	Техник ТСЖ
2.2	Подготовка к зимнему сезону			
2.3	Ежегодное техническое обслуживание трансформаторной подстанции	По графику	-	Специализированная организация
2.4	Ежемесячное техническое обслуживание КНС	По графику	-	Техник ТСЖ
2.5	Непредвиденные ремонтные работы на общем имуществе	В случае необходимости	-	Техник ТСЖ
2.6	Чистка вентиляционных каналов	По графику		Специализированная организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ	по мере необходимости	-	Правление ТСЖ
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			
3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ			

ПРОЕКТ

3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации на ГИС ЖКХ и reformagkh.ru			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание ОИ			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих			
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта			
3.10	Предоставление коммунальных услуг	круглосуточно		
3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2021 г. в части содержания ОИ.