

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 4/15 собрания

членов ТСЖ «Симиренко, 11»

от 24-31 декабря 2015 г.

Годовой план  
создания и содержания общего имущества  
Товарищества собственников жилья «Симиренко, 11»  
на 2016 год.

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Первоначальная проверка вентканалов	1 раз в год	2016 г.	Специализированная организация
1.2	Ежегодный замер электросопротивлений	1 раз в год	2016 г.	Специализированная организация
1.3	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	По графику	2016 г.	Специализированные организации
2. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
2.1	Управление и контроль работами и услугами по содержанию и созданию общего имущества	по мере необходимости	2016 г.	ТСЖ
2.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			
2.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ			
2.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
2.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ			
2.6	Ведение банковских и специальных счетов			
2.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание и создание общего имущества			
2.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета собственников			
3. Создание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Установка почтовых ящиков в подъездах		-	

3.2	Шпаклевка и покраска мест общего пользования 2-го и 3-го подъездов	В течении календарного года		
3.3	Устройство чистового покрытия в коридорах и лестничных пролетах			
3.4	Монтаж системы водоснабжения и водоотведения дома в подвалах			
3.5	Сдача в эксплуатацию внешних сетей водоснабжения и водоотведения			

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Симиренко, 11» на 2016 г.