

**УТВЕРЖДЕНО**

**Протоколом № 6/16 собрания**

**членов ТСЖ «Симиренко 11»**

**от 31.12.2016 г.**

**Годовой план  
содержания общего имущества  
Товарищества собственников жилья «Симиренко 11»  
на 2017 год.**

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) и № 491 от 13.06.2006 г. (в редакции от 09.07.2016 г.) Правление ТСЖ «Симиренко 11» предлагает следующий План работ на 2017 г. по содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
<b>1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	По графику	2017	Уборщик МОП ТСЖ
1.2	Уборка придомовой территории	По графику	2017	Дворник ТСЖ
1.3	Дератизация	По заявке	2017	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	По заявке	2017	Спец. организация
<b>2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, мелкий ремонт</b>				
2.1	Ежедневное техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы	По графику	-	Техник ТСЖ
2.2	Подготовка к зимнему сезону			
2.3	Ежегодное техническое обслуживание трансформаторной подстанции	По графику	-	Специализированная организация
2.4	Ежемесячное техническое обслуживание КНС	По графику	-	Техник ТСЖ
2.5	Ежегодный замер электросопротивлений	По графику	-	Специализированная организация
2.6	Непредвиденные ремонтные работы на общем имуществе	В случае необходимости	-	Техник ТСЖ
<b>3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме</b>				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ	по мере необходимости	-	Правление ТСЖ
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			
3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ			

3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации на ГИС ЖКХ и reformagkh.ru			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание ОИ			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих			
3.9	Управление спецсчетом и деньгами Фонда капитального ремонта			
3.10	Предоставление коммунальных услуг	круглосуточно		
3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2017 г. в части содержания ОИ.

Правление ТСЖ.