

## ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

### о финансовой деятельности ТСЖ «Смиренко 11»

г. Краснодар

«01» марта 2022года

В соответствии со статьей 150 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Товарищества ревизор ТСЖ не реже, чем один раз в год, проводит ревизию финансовой деятельности Товарищества.

Ревизор: Ионова Елена Геннадьевна провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Смиренко 11» в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решение по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Быковский Николай Владимирович (протокол общего собрания №11 от 31.03.19г.) и Брит Ярослав Васильевич (протокол общего собрания №19 от 30.04.2021г.). Члены правления, избранные общим собранием (протокол общего собрания №11 от 31.03.19г.) Орлов Роман Евгеньевич и члены правления, избранные общим собранием (протокол общего собрания №19 от 30.04.2021г., №3/2021 от 25.11.2021г.) Аверьянов Павел Евгеньевич; Быковский Николай Владимирович; Зинченко Светлана Андреевна.

ТСЖ «Смиренко 11» поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации «01» марта 2013г. в налоговом органе по месту нахождения - ИФНС №4 по г. Краснодару.

Ведение Бухгалтерского учета выполняет Багрей Елена Сергеевна, по договору.

«11» марта 2013г. открыт расчетный счет № 40703810300280000122 в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО Дополнительный офис «Фестивальный» г. Краснодар.

Проверка банковских выписок и платежных документов показало следующее:

**На 01.01.2021г. остаток на расчетном счете составляет: 972884,96 руб.**

**Остаток на корпоративной карте составляет: 0 руб.**

#### Поступило на расчетный счет:

Получено всего: 4702283,67руб.

Из них:

Поступления от собственников на содержание общего имущества МКД-1674247,46руб.

Поступления от собственников на оплату коммунальных услуг-2206576,25руб.

Поступления от собственников целевого взноса на достройку МКД-821459,96руб.

#### Израсходовано с расчетного счета:

Израсходовано всего: 4805627,84руб.

Из них:

Оплата поставщикам коммунальных ресурсов: 1930173,82руб.

Оплата поставщикам работ, услуг, направленных на создание общего имущества: 1834356,93руб.

Оплата поставщикам работ, услуг по содержанию общего имущества: 1041097,09руб.

На 31.12.2021г. остаток на расчетном счете составляет: 869540,79руб.

Остаток на корпоративной карте составляет: 0руб.

Все расчеты с поставщиками услуг проводились безналичным способом через расчетный счет. Платежи производились своевременно. Кассира в штатном расписании не предусмотрено. Операции с наличными денежными средствами не производятся. Денежные средства в подотчет перечисляются на корпоративную карту. Зарботная плата работников ТСЖ перечисляется на банковские карты. По кассе остатков наличных денежных средств нет.

Проверка авансовых отчетов показала, что из подотчетных средств оплачивались материалы, направленные на мелкий ремонт инженерных систем, материалы для устранения аварийных, материалы и инвентарь для уборки мест общего пользования.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные решениями общих собраний членов ТСЖ «Симиренко 11»

На конец 2021 года общая задолженность собственников квартир составляет 3742685,49 руб.

На начало 2021 года общая задолженность составляла 5271400,36 руб.

Необходимо усилить работу с неплательщиками, принудительного взыскания задолженностей через суд.

**Заключение ревизора:**

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизор пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде – 2021 году удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ.

Ревизор ТСЖ «Симиренко 11»

Ионова Е.Г.

