

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11»
за 2021 год**

I. Исходные данные

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Денежные средства (на 01.01.2021), | 972884,96 руб. |
|------------------------------------|----------------|

II. Отчет по статьям доходов

| № п/п | Статьи доходов | План, руб. | Факт, руб. |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Поступления от собственников на содержание общего имущества МКД | 1491129,84 | 1674247,46 |
| 2 | Поступления от собственников на оплату коммунальных услуг | 1847913,49 | 2206576,25 |
| 3 | Поступления от собственников целевого взноса на достройку МКД | | 821459,96 |
| ИТОГО | | 3339043,33 | 4702283,67 |

III. Отчет по статьям расходов на содержание общего имущества МКД 291973

| № п/п | Статьи расходов | План, руб. | Факт, руб. | + , руб. (экономия)/ - , руб. (перерасход) |
|-------|---|------------|------------|---|
| 1 | Уборка мест общего пользования и придомовой территории | 291980,00 | 180097,00 | +111883,00 |
| 2 | Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, мелкие ремонтные работы | 194 650,00 | 132256,00 | +62394,00 |
| 3 | Бухгалтерский учет и отчетность | 192000,00 | 192000,00 | |
| 4 | Вознаграждение Председателя ТСЖ | 194650,00 | 146225,15 | +48424,85 |
| 5 | Техническое обслуживание трансформаторной подстанции, системы электроснабжения | 30000,00 | | +30000,00 |
| 6 | Техническое обслуживание КНС | 35000,00 | 30000,00 | +5000,00 |
| 7 | Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка) | 8000,00 | 11137,03 | -3137,03 |
| 8 | Инвентарь, материалы на мелкие ремонтные работы, почтовые услуги, дератизация | 17000,00 | 17000,00 | |
| 9 | Раскрытие информации и хостинг сайта (лицензионные)+А/Я | 40000,00 | 23338,00 | +16662,00 |
| 10 | Заработная плата Управляющего ТСЖ | 291973,00 | 0 | +291973,00 |
| 11 | Ежегодный замер | 20000,00 | | +20000,00 |

| | электросопротивления | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 12 | Содержание дома (приобретение строительных материалов) | 20000,00 | 51000,00 | -31000,00 |
| 13 | Чистка вентиляционных каналов | 30000,00 | | +30000,00 |
| 14 | Юридические услуги (в т.ч. взыскание задолженности по взносам на содержание ОИ, госпошлина в суд) | 100000,00 | 41500,00 | +58500,00 |
| 15 | Оплата налогов (ФСС, ИФНС №4 по г. Краснодар) | | 216543,91 | -216543,91 |
| ИТОГО | | 1465253,00 | 1041097,09 | 424155,91 |

IV. Отчет по расходованию средств на работы, направленные на создание инженерных сетей МКД, общего имущества.

| № п/п | Работы | Оплата, руб. |
|--------------|--|---------------------|
| 1 | Создание общего имущества – Ограждение (ИП Чупри А.И.) Контейнеры для мусора Дон-Тара ООО; Мартиросян Владимир Владимирович ИП | 105040,00 |
| 2 | Работы по отопительной системе - Котельная (Абсолют ООО; АРХЦЕХ ООО; ИП Бутко В.А.; ИП Варданян А.Г.; ООО Леруа Мерлен Восток; ИП Литовка В.А.; ИП Максименко И.В.; ООО "Автоматика"; ООО ПП К; ИП Шкуренко А.В.; ООО ЭНЕРГОКОМ); | 1705156,93 |
| 3 | УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним) | 24160,00 |
| | ИТОГО | 1834356,93 |

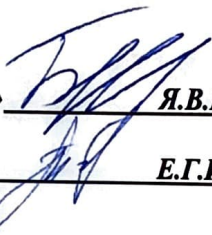
V. Предоставление коммунальных услуг

| № п/п | Статьи расходов | Оказанные услуги, руб. | Перечислено поставщику, руб. | Предъявлено потребителям, руб. | Результат, руб. |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1 | Услуги по вывозу ТБО | 102846,17 | 84350,23 | 102846,17 | -18495,94 |
| 2 | Водоснабжение, водоотведение | 311385,34 | 294178,41 | 311385,34 | -17206,93 |
| 3 | Электроснабжение | 1482811,7 | 1551645,18 | 1482811,7 | +68833,48 |
| ИТОГО | | 1897043,21 | 1930173,82 | 1897043,21 | +33130,61 |

VII. Финансовые итоги

| | |
|---|------------------|
| Денежные средства на 31.12.2021. | 869540,79 |
|---|------------------|

Председатель правления ТСЖ «Смиренко 11»



Я.В.Брит

Ревизор



Е.Г.Ионова