

ОТЧЕТ
о деятельности ТСЖ «Симиренко 11» за 2015 г.

г. Краснодар

16 марта 2016 года

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением ТСЖ, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде Председателем Правления ТСЖ являлся Григоров Андрей Николаевич. Члены правления, избранные общим собранием Безносюк Надежда Ивановна, Лиханская Нина Петровна, Маковкина Раиса Александровна, Шохина Раиса Кузьминична.

ТСЖ «Симиренко 11» поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации «01» марта 2013 г. в налоговом органе по месту нахождения – Инспекция Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару.

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ «Симиренко 11» в 2015 г. выполняла Егошина Лариса Викторовна, принятая на работу на должность главного бухгалтера с «01» августа 2013 года.

По состоянию на 01.01.2015 г. остаток на расчетном счете составлял: 156 756,70 руб.

Поступило на расчетный счет:

Получено всего: 4 137 214,08 руб.

Из них:

Взносы на содержание общ. имущества (ежемесячные) 153 510,14 руб.

Целевой взнос на ведение уставной деятельности 3 983 703,94 руб.

Израсходовано с расчетного счета:

Израсходовано всего: 4 077 817,28 руб.

Из них:

Израсходовано на создание инженерных сетей 3 664 285,10 руб.

Израсходовано на статью содержания 413 532,18 руб.

На 31.12.2015 г. остаток на расчетном счете составляет: 216 153,50 руб.

Все расчеты с поставщиками материалов и услуг проводились в безналичном порядке через расчетный счет. Платежи производились своевременно. Кассира в штатном расписании не предусмотрено. Операций с наличными денежными средствами не производится. Денежные средства в подотчет перечисляются на карточный счет (банковские карты) подотчетному работнику. Заработная плата работников ТСЖ перечисляется на банковские карты. По кассе остатков наличных денежных средств нет.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет оплачивалась юридическая консультация, отправка ценных писем, материалов, инвентаря для хозяйственных нужд дома, услуги нотариуса и прочее. Всего за 2015 год на эти цели израсходовано 36 272,66 рубля.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные решениями общим собранием членов ТСЖ «Симиренко 11».

Фактические расходы по статье ежемесячного взноса «Содержание общ. имущества» в 2015 году отражены в таблице:

№ п/п	Наименование расходов	Сумма, руб.
1.	Ведение банковского счета	9 100,00
2.	Хозяйственные расходы, в том числе	
2.1.	Канцтовары	3931,21
2.2.	Юридические услуги	31 900,00

2.3.	Услуги почты (абонирование почтового ящика, отправка писем, конверты)	8 870,36
3.	Заработная плата, в том числе	
3.1.	Заработная плата	184 695,00
3.2.	Налоги с заработной платы (20,2%)	37 308,39
4.	Техобслуживание дома	60 000,00
5.	Прочие расходы	1 898,00
6.	Материалы, инвентарь на хозяйственные нужды	28 041,10
7.	Компенсация подотчетному лицу за предыдущий период	26 555,43
8.	Кубаньэнергообл (оплата за электроснабжение)	21 232,69
	Итого затрат:	413 532,18

Фактические расходы по статье «Целевой взнос на ведение уставной деятельности» в 2015 году отражены в таблице:

№ п/п	Наименование расходов	Сумма, руб.
1.	Рабочий проект на водопровод и канализацию вне площадных сетей ООО «ВодСтройПроект»	350 000,00
2.	Согласование проектной документации по наружным сетям электроснабжения дома	90 666,48
3.	Устройство водопровода и канализации	1 524 631,00
4.	Оплата бетонных изделий	132 130,00
5.	Оплата за контрольно – исполнительную съемку вне площадных сетей: водопровода и канализации дома	23 000,00
6.	Материал профнастил	3797,00
7.	Сетка ГОСТ	2950,00
8.	Бетон ООО БЕТЭКО	20 400,00
9.	Работы по благоустройству внутреннего двора	563 500,00
10.	Расчет сечения кабеля и нагрузок	7 000,00
11.	Обследование изменений технических характеристик ОКС	68 427,38
12.	Оплата стройматериалов	92 223,02
13.	Оплата труб	13 107,50
14.	Прокладка стояков водоснабжения	68 688,00
15.	Устройство кабельной линии КЛ – 10кВ КТППкк-250 кВа	616 131,94
16.	Восточный Мост оплата по счету №18 от 23.03.2015	60 000,00
17.	Давыдов Айрак договор подряда №1 от 26.08.2015	27 632,78
	Итого затрат:	3 664 285,10

По статье «Целевой взнос на ведение уставной деятельности» задолженность составляет 5 098 420,69 руб., в том числе пеня 221 873,55 руб., по статье «Внешние и внутренние сети водоснабжения, водоотведения и отопления дома» задолженность составляет 5 393 230,84 руб. в том числе пеня 135 693,83 руб., а по статье «Содержание общего имущества» - 1 686 178,39 руб., в том числе пеня 54 455,74 руб.

В целом общая задолженность собственников квартир составляет 12 177 829,92 рублей,

Заключение ревизоров:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизор пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде - 2015 году удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 3 листах) составлен и подписан в одном экземпляре, который передан в Правление ТСЖ для публикации в установленном порядке.

Ревизоры ТСЖ «Симиренко 11»

Попова Наталья Ивановна

Осипова Анна Александровна

Подписи ревизоров ТСЖ «Симиренко 11» заверяю.
Председатель Правления ТСЖ «Симиренко 11»

Григорьев Григорьев А.Н.

