

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 6/16 собрания

членов ТСЖ «Симиренко 11»

от 31.12.2016 г.

Отчет Правления ТСЖ «Симиренко 11» за 2013-2016 гг. (2016 г. – частично)

О создании общего имущества, выполненных объемах работ, полученных и израсходованных средствах.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО СОЗДАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
№	Раздел	Наименование работ	ПЛАН 2013-2016	ФАКТ 2013-2016	Экономия/ Перерасход (-)
1.	Общестроительные работы.		2 893 040,00	5 176 754,92	-2 283 714,92
2.	Наружные сети.	Устройство наружных сетей в т.ч.:			
2.1		Электроснабжение.	1 662 800,00	1 480 459,57	182 340,43
2.2		Х. Водоснабжение и водоотведение.	3 925 025,00	2 633 547,04	1 291 477,96
2.3		Плата за присоединение к сетям Водоканала.	8 601 450,00		8 601 450,00
2.4		Теплоснабжение.			
3.	Внутренние сети.	Устройство внутренних сетей в т.ч.:			
3.1		Электроснабжение.	315 000,00	72 450,00	242 550,00
3.2		Х. Водоснабжение и водоотведение.	1 339 150,50	593 055,93	746 094,57
3.3		Отопление и ГВС	748 000,00	0,00	748 000,00
4.	Благоустр. территории.		1 207 984,00	568 500,00	639 484,00
5.	Документ. оформление.		95 000,00	152 427,38	-57 427,38
6.	ОБЩИЙ ИТОГ:		20 787 449,50	10 677 194,84	

<b>ДВИЖЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ ЗА 2013-2016 гг. (2016 по 23.11.2016)</b>						
		<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>ИТОГО:</b>
<b>1.</b>	Поступило взносов всего:	4 324 314,40	1 145 884,45	4 137 214,08	2 296 241,97	11 903 654,90
	в т.ч.					
	Денежные средства	4 324 314,40	1 145 884,45	4 137 214,08	2 126 815,65	11 734 228,58
	Натуральная форма				169 426,32	169 426,32
<b>1.1</b>	Взносы на создание ОИ	4 239 314,30	1 091 560,24	3 947 398,13	2 198 078,42	11 476 351,09
	в т.ч.					
	Денежные средства	4 239 314,30	1 091 560,24	3 947 398,13	2 028 652,10	11 306 924,77
	Натуральная форма				169 426,32	169 426,32
<b>1.2</b>	Взносы на содержание ОИ в т.ч. КУ	85 000,10	54 324,21	189 815,95	98 163,55	427 303,81
<b>2.</b>	Израсходовано взносов всего:	4 066 419,81	1 247 022,34	4 077 817,28	2 506 992,15	11 898 251,58
	в т.ч.					
<b>2.1</b>	На создание ОИ	3 988 121,91	976 751,15	3 664 285,10	2 048 036,68	10 677 194,84
	в т.ч.					
	Денежная средства	3 988 121,91	976 751,15	3 664 285,10	1 878 610,36	10 507 768,52
	Натуральная форма				169 426,32	169 426,32
<b>2.2</b>	На содержание ОИ в т.ч. КУ	78 297,90	270 271,19	413 532,18	458 955,47	1 221 056,74
<b>3.</b>	Остаток на р.с. на 31.12 (23.11)	257 894,59	156 756,70	216 153,50	5 403,32	5 403,32

Решениями собраний членов ТСЖ в период с 2013 по 2016 гг. (копии утвержденных смет прилагаются) было предусмотрено сбор средств на создание общего имущества (достройку дома) в общей сумме 20 787 449 рублей 50 копеек, со статьями затрат приведенными в **колонке ПЛАН 2013-2016** вышеприведенной таблицы.

По состоянию на 23.11.2016 г. было потрачено 10 677 194 рублей 84 копейки из собранных взносов, на создание общего имущества. Которые были израсходованы на статьи затрат приведенными в **колонке ФАКТ 2013-2016** вышеприведенной таблицы.

Правление ТСЖ в рабочем порядке производило перераспределение полученных средств по статьям затрат в связи с неравномерностью и недостаточностью их поступления и приблизительным характером первоначально утвержденных смет по созданию общего имущества (достройке дома). В результате чего по некоторым статьям получился перерасход средств по другим статьям образовалась экономия.

По состоянию на 23.11.2016 г. за счет собранных средств в доме полностью выполнены наружные сети холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Также полностью выполнены внутренние сети холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Произведены общестроительные работы по достройке крыши, отделке мест общего пользования, частично произведено благоустройство прилегающей территории. Оформлен новый паспорт БТИ на дом. Коммунальные услуги предоставляются в полном объеме.

Правление ТСЖ «Симиренко 11»