

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники.

Для надлежащего оформления права собственности на квартиры необходимо следовать следующему Плану:

1. На сайте в разделе Документы выложен техпаспорт на дом, Вам необходимо сверить имеющееся у Вас решение (определение) суда по указанной площади в техпаспорте и решении. По некоторым квартирам в техпаспорте указаны расхождения в конфигурации помещений и площади квартир. Если расхождений нет – сразу переходим к п. 4 Плана.
2. Если имеются расхождения в нумерации квартиры, то необходимо обратиться в Прикубанский суд с заявлением об устранении неточностей. Получив определение переходим к п. 4 Плана.
3. Если имеются расхождения в площади и конфигурации квартиры, то необходимо обратиться в Прикубанский суд с заявлением об узаконивании перепланировки, перед этим получив техническое заключение в экспертной организации. Получив Определение суда об узаконивании перепланировки переходим к п. 4 Плана.
4. С имеющимися документами обращаемся к любому кадастровому инженеру (БТИ) и получаем техплан на квартиру со сведениями, соответствующими сведениям в техпаспорте, выложенном на сайте.
5. С имеющимся техпланом обращаемся в Росреестр с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности.
6. По прошествии установленного законом времени получаем в Росреестре выписку о праве собственности и кадастровый паспорт на квартиру. Копию выписки предоставляем в Правление ТСЖ.

Правление ТСЖ.

В Правлении имеются телефоны специалистов, которые уже проделывали данную работу, если Вы захотите, то можете воспользоваться их услугами. Или можете воспользоваться услугами любых других уполномоченных организаций.