

## Акт осмотра (обследования) электроустановки

№ 11-44801934-о

от 10.03.2015 г.

Акт составлен: начальником сектора энергосбережения и повышения энергетической эффективности Болдревым Н.А., филиал ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети, г. Краснодар, ул. Пашковская, 131 в присутствии ответственного за электрохозяйство ТСЖ «СИМИРЕНКО 11» Коротина В.Н.

о том, что 10.03.2015 г. проведен осмотр электроустановок: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Симиренко, д. 11.

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 04.03.2014 № 17-2014-К с изменениями от 05.03.2014 № КЭС/113/01/750 с изменениями от 25.03.2014 № КЭС/113/01/950 к договору о технологическом присоединении от 04.03.2014 № 21100-14-00159568-1.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями:

максимальная мощность без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности 150 кВт;

максимальная мощность с учетом ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности 150 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
Ячейка 10 кВ в РУ-10кВ 2КТП 10/0,4 кВ № 2438п/2х1250 кВА (владелец: ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»)	ПС 110/10 кВ «Тургеневская»	-	10 кВ	150 кВт (сто пятьдесят)	III (третья)

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:

1.1 КТП 10/0,4 кВ №2509п/250 кВА

2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета):

Место установки узла учета электроэнергии	Тип	Зав. №	Класс точности	Ктт; Ктн	Поверка
Счетчики электрической энергии					
РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ № 2509п/250 кВА	Меркурий 234 ARTM-03 PBG	19107475	0,2S	-	III кв. 2014
Трансформаторы тока					
РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ № 2509п/250 кВА	T-0,66 УЗ	08080433	0,5	300/5	III кв. 2014
РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ № 2509п/250 кВА	T-0,66 УЗ	08080435	0,5	300/5	III кв. 2014
РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ № 2509п/250 кВА	T-0,66 УЗ	01002411	0,5	300/5	I кв. 2014

3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

ВА-250 А

4. Автономный резервный источник питания: отсутствует.  
(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:

5.1 Технические условия от 04.03.2014 № 17-2014-К с изменениями от 05.03.2014 № КЭС/113/01/750 с изменениями от 25.03.2014 № КЭС/113/01/950 к договору о технологическом присоединении от 04.03.2014 № 21100-14-00159568-1.

5.2 Рабочая документация от 2014 № 03-09-2014-НЭС.

5.3 Трудовой договор № 3 от 01.03.2015г. между ТСЖ «СИМИРЕНКО 11» и Коротиным В.Н.

5.4 Техническая документация по сдаче-приемке электромонтажных работ.

5.5 Технический отчет № 06 по испытаниям и наладке электроустановок и электрооборудования.

5.6. Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок напряжением 10 кВ между ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» и ТСЖ «СИМИРЕНКО 11».

Наименование документа	№ пункта	Содержание пункта	Отметка о выполнении (примечание)
Мероприятия, выполняемые Заявителем			
ТУ от 04.03.2014 № 17-2014-К с изменениями от 05.03.2014 № КЭС/113/01/750 с изменениями от 25.03.2014 № КЭС/113/01/950	12.2	Проектирование и строительство трансформаторной подстанции КТП 10/0,4кВ с силовым трансформатором напряжением 10/0,4 кВ с группой соединения обмоток Δ/Уо-11, мощность трансформатора определить при проектировании.	выполнено
	12.3	Проектируемую КТП 10/0,4 кВ включить от РУ-10 кВ КТП 10/0,4 кВ проектируемых согласно ТУ №257-2013-К (по согласованию с ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй») в соответствии с требованиями ПУЭ (7 изд.). Марку и сечение кабеля определить при проектировании.	выполнено
	12.4	Установку в проектируемой КТП 10/0,4 кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п.4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.	выполнено
	12.5	Установку учета электроэнергии в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ, применив приборы учета электроэнергии класса точности 1,0 и измерительных трансформаторов тока и напряжения класса точности 0,5. При проектировании предусмотреть и согласовать с Краснодарскими электрическими сетями выбор коммуникационных технических средств для включения в	выполнено

<p>ТУ от 04.03.2014 № 17-2014-К с изменениями от 05.03.2014 № КЭС/113/01/750 с изменениями от 25.03.2014 № КЭС/113/01/950</p>		систему АИИС КУЭ Краснодарских электрических сетей.	
	12.6	Установку в КТП 10/0,4 кВ на стороне 0,4 кВ трансформатора коммутационного аппарата с номинальным током ( $I_p=250A$ ) и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п.1.5.36, действующими на отключение при превышении электроприемниками объекта мощности свыше разрешенной.	выполнено
	12.7	Выбор трассы проектируемой линии 10 кВ, площадки КТП 10/0,4 кВ при проектировании, а также согласование с Краснодарскими электрическими сетями и со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.	выполнено
	12.8	Оформить акты разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок с владельцем КТП 10/0,4 кВ, проектируемой согласно ТУ №257-2013-К ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».	выполнено
	12.9	Выбор изоляции КТП 10/0,4 кВ и линий в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п.1.9.	выполнено
	12.12	Выполнить расчет и при необходимости установку компенсирующих устройств с автоматикой режима их работы, обеспечивающих $tg\phi$ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности между ТСЖ "СИМИРЕНКО 11" и ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».	выполнено
	12.13	Обеспечение селективности действия устройств РЗ и А на ПС 110/10 кВ «Тургеневская» и в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.	выполнено
	12.14	Выполнение проекта электроснабжения объекта и электромонтажные работы организацией, имеющей разрешение на соответствующий на вид работ.	выполнено
	12.15	Согласование проекта внешнего энергоснабжения и схемы расчетного учета электроэнергии с Краснодарскими электрическими сетями на стадии проектирования.	выполнено
			Обеспечение беспрепятственного

	12.16	<p>доступа техники и оперативного персонала Краснодарских электрических сетей к энергообъектам, введенным в эксплуатацию после выполнения требований настоящих технических условий.</p> <p>выполнено</p>
--	-------	--

6. Выявленные замечания: отсутствуют

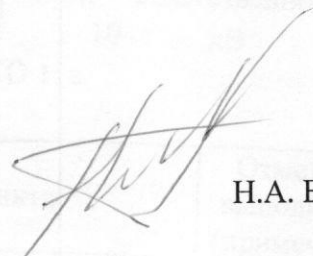
**Заключение по результатам осмотра:**

комиссия считает, что по состоянию на 10.03.2015 мероприятия технических условий 04.03.2014 № 17-2014-К с изменениями от 05.03.2014 № КЭС/113/01/750 с изменениями от 25.03.2014 № КЭС/113/01/950 на присоединение к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» выполнены в полном объеме.

Подписи сторон:

**Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети:**

Начальник сектора энергосбережения и повышения энергетической эффективности



Н.А. Болдрев

**ТСЖ «СИМИРЕНКО 11»:**

Ответственный за электрохозяйство  
ТСЖ «СИМИРЕНКО 11»



В.Н. Коротин



Прочие отметки:

Акт составлен в 2-х экземплярах:

1 экз. – в филиал ОАО «Кубаньэнерго» - Краснодарские электрические сети;

1 экз. – в ТСЖ «СИМИРЕНКО 11»